

# CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA

## ATA DA 82ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e nove, às dezesseis horas, em segunda convocação, realizou-se a 82ª Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Mansões Califórnia, na área institucional do Condomínio, com trinta e sete condôminos presentes, dos quais dezesseis (16) representados por procuração, para deliberar sobre a ordem do dia constante do edital de convocação, a saber, 1. Apresentação do relatório anual e previsão de gastos para 2010; 2. Apreciação e votação das contas do período set2008 a out2009; 3. Eleição de síndico e sub-síndico para 2010/2011; 4. Venda da Caixa d'água; 5. Reavaliação do projeto para a área institucional; 6. Assuntos gerais e ainda a eleição do Conselho Consultivo para 2010/2011 e fixação de *pro-labore* para o síndico, constantes do adendo ao edital. Consultados pela síndica Maria Elisabete Barbosa de Almeida, os presentes declararam a assembleia válida, embora convocada para seis dias depois do prazo regimental devido a dificuldades de fechar o balancete anual e a síndica abriu os trabalhos, convidando o Senhor Homero de Souza Júnior a dirigir a assembleia e como nenhum dos presentes desejasse secretariá-la, ela própria assumiu este encargo. O Senhor Fábio Scucato distribuiu um pedido de esclarecimentos sobre o balancete e solicitou explicações dadas por escrito a todos os condôminos. O Presidente da assembleia iniciou a apreciação dos itens 1 e 2 em conjunto e foi dada a palavra ao Senhor Manoel Aparecido Araújo, Presidente do Conselho Consultivo (CC), que apresentou o relatório final do CC, recomendando a aprovação das contas depois de sanadas incorreções formais apontadas pelos conselheiros. O Senhor Presidente lembrou a dificuldade em cumprir a data de realização da Assembleia Geral Ordinária estabelecida pela Convenção do condomínio e a apresentação do balancete anual completo. A votação das contas com as ressalvas indicadas pelo CC foi efetuada, com um voto contra e os votos favoráveis dos demais presentes. Como restaram dúvidas, a votação foi repetida, com dezoito (18) votos favoráveis, dez (10) votos contra e quatro (4) abstenções. Considerando que a arrecadação supera as despesas, o Senhor Fábio Scucato propôs a redução da taxa condominial para R\$110,00. O Senhor Presidente propôs a média entre essa quantia e os R\$160,00 propostos no relatório anual, ou seja, R\$135,00. A votação teve como resultado: R\$160,00, sete (7) votos; R\$110,00, treze (13) votos; R\$135,00, cinco (5) votos. Alguns dos presentes lembraram que a arrecadação mensal passaria a ser inferior à despesa mensal do condomínio. A Senhora Marisa Brito Neves, representante legal da proprietária do lote 33, sugeriu a repetição da votação, como já havia acontecido para o item anterior, o que foi aceito pelos presentes. A votação foi repetida e o valor de R\$110,00 obteve dez (10) votos e o valor de R\$135,00, dezessete (17) votos. O Presidente passou à eleição para síndico e sub-síndico, pedindo para os candidatos se apresentarem e concedendo cinco minutos a cada um para a defesa de suas propostas. Apresentaram-se as senhoras Maria Elisabete Barbosa de Almeida e Solange Maria Rodrigues dos Reis, (chapa 1) e os senhores Manoel Aparecido de Araújo e José Bernardo Wernik Mizrati, (chapa 2). Depois do pronunciamento dos candidatos procedeu-se à votação na forma regimental. A chapa 1 obteve vinte e três (23) votos e a chapa 2 obteve treze (13) votos. Em seguida, o novo Conselho Consultivo foi escolhido por aclamação, composto pelas Senhoras Maria Serra Albanese, Jacqueline P. Orsi Bougleux, Eliana Santana de Moraes Martins, Deise Scoralick Sirimarco e pelos Senhores Fábio Scucato e Alexandre Bukowitz. Decidiu-se discutir os demais itens da pauta em uma próxima Assembleia Geral Extraordinária e o Senhor Presidente deu por encerrada a assembleia, da qual foi lavrada a presente ata, assinada pelo Senhor Homero de Souza Júnior, que presidiu os trabalhos e por mim Maria Elisabete Barbosa de Almeida, que os secretariei, em Brasília, 21 de novembro de 2009.

Homero de Souza Júnior  
Presidente da Mesa

Maria Elisabete Barbosa de Almeida  
Secretária



Brasília-DF 08/11/2009

08/11/2009

Oficial: José Pereira Alves  
Apresentado hoje em títulos e  
documentos: protocolado e  
registrado sob o nº

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
005 504 881 A Loja 07/08 (Av. H3 SUD)  
01.227-4500/Fax 225-6402 - Brasília-DF