

CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA
ATA DA 84ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos vinte e sete dias do mês de março de 2010 realizou-se, no salão do Condomínio Estância Jardim Botânico, às dezesseis horas, em segunda convocação, a 84ª Assembleia Geral Extraordinária do *CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA*, com a presença de dez condôminos, três dos quais representados por procuração, para deliberar sobre a seguinte pauta, constante do edital de convocação: 1. Instalação de interfonos no condomínio; 2. Valor da taxa de condomínio. A síndica, senhora Maria Elisabete Barbosa de Almeida, sugeriu que algum dos presentes assumisse a presidência da mesa, mas como ninguém se dispusesse a fazê-lo, ela própria assumiu a direção dos trabalhos e convidou a senhora Solange Maria Rodrigues dos Reis para secretariá-los. O senhor Fabio Scucato pede que cada voto seja computado com o nome do condômino e o número do lote e que seja verificada a situação de adimplência de cada votante, sob o risco de a assembleia não ser válida. O primeiro ponto da pauta é discutido e posto em votação. O senhor Fabio perguntou quantas propostas havia e a síndica esclareceu e que eram em número de duas, expostas pela presidente da mesa. A proposta de valor mais baixo implica no pagamento de três parcelas. A primeira poderia ser paga com dinheiro em caixa e as duas seguintes com o arrecadado com a cobrança de taxas extras de R\$168,87 por morador. A proposta de usar o dinheiro já existente no condomínio para pagar a primeira parcela e cobrar taxas extraordinárias em maio de junho para pagar a segunda e terceira parcelas foi colocada em votação e aprovada com nove votos favoráveis e dois contrários. O Senhor Fábio Scucato, Presidente do Conselho Consultivo lembrou que obras só podem ser custeadas com o dinheiro arrecadado com taxas extraordinárias. A síndica apresentou tabela indicando que as despesas ordinárias têm superado a arrecadação desde o mês de dezembro, e propôs a volta do valor de R\$160,00 para a taxa de condomínio a partir do mês de julho de 2010. A proposta foi aprovada por nove votos a favor e um contrário. O senhor Fabio Scucato propôs o aumento do valor da taxa condominial para R\$200,00, proposta prejudicada por já ter sido aprovado o valor de R\$160,00. Em seguida foi lida a carta enviada pelo Sr. Eoi, da casa 69/70, cujo teor será levado ao conhecimento dos condôminos. Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram encerrados e lavrada a presente ata, por mim assinada e pela senhora presidente da mesa.

Maria Elisabete Barbosa de Almeida	Solange Maria Rodrigues dos Reis
Presidente	Secretária