

CONDOMÍNIO MANSOES CALIFORNIA
93ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A nonagésima terceira Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Mansões Califórnia foi aberta em segunda convocação as quinze horas do dia nove de novembro de 2013, no Salão Social do Condomínio Estancia Jardim Botânico, com os vinte e oito proprietários presentes ou representados por procuração. Foi formada a mesa dos trabalhos com a Senhora Silvia Simone Silva, proprietária do lote 108 como Presidente, o Doutor Rogerio de Castro P. Rocha, da Castro & Castro Advogados e Consultoria S/C, como Secretário, e o Senhor Mario Ferreira Vianna, proprietário do lote 42, na condição de Síndico. A Senhora Presidente deu início aos trabalhos passando a palavra ao Síndico para exposição da situação administrativa e financeira do Condomínio. Após esclarecimentos prestados pelo Síndico aos questionamentos formulados pelos presentes, passou-se a segundo item da pauta. As prestações de contas da administração, referentes aos período de julho a outubro de 2013, foram aprovadas por unanimidade. Passou-se, então, a terceiro item da pauta referente a discursão de votação do orçamento de receitas e despesas do Condomínio para o período de novembro/2013 a outubro/2014, o qual foi dividido em três partes, sendo a primeira referente a taxa extra, a segunda referente ao pró-labore do Síndico (item 4 do Edital) e a terceira referente ao orçamento. O Síndico esclareceu que para cumprimento das obrigações trabalhistas, pagamento de 13º salário e férias, haveria necessidade de cobrança de taxa extra no valor de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais), tendo em vista que nesse período de quatro meses não foi possível acumular os recursos necessários para tal, em razão do pagamento de despesas e encargos sociais que se encontravam com o pagamento em atraso. Além da proposta apresentada pelo Síndico, foi apresentada uma segunda proposta, que consistiu em dividir a taxa extra em duas parcelas de R\$ 70,00, vencíveis em 20/11/2013 e 20/12/2013. Colocadas em votação, foi aprovada a cobrança da taxa extra no valor de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais), com vencimento em 28/11/2013, por vinte e seis votos a favor e dois votos contra. Em seguida foram colocadas em votação duas propostas para pró-labore do Síndico, a primeira a manutenção do valor atual correspondente a dois salários-mínimos, e a segunda a redução desse valor para um salário mínimo mais reembolso de combustível. Colocadas em votação foi aprovada a manutenção do atual valor, dois salários mínimos, por vinte e seis votos a favor e dois contra. Os demais itens do orçamento proposto foram aprovados por unanimidade. Em seguida passou-se ao item 5, eleição de Síndico e Subsíndico, tendo sido apresentada somente uma chapa composta pelo Senhor Mario Ferreira Vianna, proprietário do lote 42, como Síndico, e a Senhora Silvia Canto, proprietária do lote 05, como Subsíndica, os quais foram eleitos por vinte e sete votos, tendo havido uma abstenção. Em seguida deu-se início ao item 6, eleição do Conselho Consultivo, tendo sido apresentada somente uma chapa composta pela Senhora Deise S. Sirimarco, casa 57, pela Senhora Eliana S. de M. Martins, casa 56, pela Senhora Jacqueline P. O. Bougleux, casa 58, pelo Senhor Manoel



Aparecido de Araújo, casa 21, pelo Senhor Odecir Luiz P. da Costa, casa 33, e pelo Senhor Fabio Scucato, representante dos lotes 69/70, os quais foram eleitos por unanimidade. Em seguida passou-se ao item 7 do Edital, discussão sobre as alternativas para a obra do Salão Social. Todos concordaram sobre a necessidade de adoção de alguma medida a respeito, ficando decidido que a administração do Condomínio deve procurar alternativas concretas e apresentá-las aos Condôminos em uma assembleia a ser realizada após 01/03/2014. Passou-se a discussão do item 8, alternativas para controle de acesso as dependências do Condomínio. Da mesma forma, todos entenderam que há necessidade de reformulação do atual sistema de acesso as dependências do Condomínio. Porém, em razão da situação financeira atual do Condomínio, ficou decidido que a administração do Condomínio deve procurar alternativas concretas e apresentá-las aos Condôminos em uma assembleia a ser realizada após 01/03/2014. Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Assembleia deu os trabalhos por encerrados, e eu, Rogerio de Castro P. Rocha, Secretário, lavrei esta Ata, que vai assinada por mim e pela Senhora Presidente.



Silvia Simone Silva
Presidente



Rogerio de Castro P. Rocha
Secretário

2º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOC.
CRS 504 BL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado hoje em Títulos e Documentos, protocolado e registrado sob o nº 0002268368, livro e folha BE402-557 em 12/11/2013.
Selo Digital: T20130220793671FRQU
Para consultar o selo, acesse www.titdt.jus.br.

José Carlos de Souza
BRASIL
CORRETORETORE AUTORIZADO
DF

