

Ata da reunião primeira
unidade do Condomínio Munições Alifanias.

Data: 08/12/90 Hora: 16:30 hs.

Local: Escola Classe de SAS 113 em frente ao bloco K
da SAS 113 - Ass Sul.

Presidente: Judoe Luiz filho de Moura.

Secretário: Alfredo Moreira Aires Ferreira

Número de presentes: 15.

Dando início à Assembleia, o Presidente Judoe Luiz fez a leitura do Edital de Convocação, convidando o Presidente do Conselho, Sr. Agenor Oliveira, a fim de comentar o relatório de prestação de contas do exercício concluído em novembro de 1990, o que foi feito pelo mesmo. O condômino João Bosco pluriplur os encaminhamentos sobre a recita "Lançamento de lotes - taxas ordinárias" sendo atendido pelo Sr. Agenor.

A seguir, o Sr. Agenor, Presidente do Conselho, esboçou os motivos da transferência da administração do Condomínio Alifanias da MTRC (responsável = Dr. Lúcio) para a ABC Assessoria de Condomínios, at 5 do Lago Sul, por deficiências havidas nos setores de Contabilidade e guarda de documentos, sendo constatou-se extravio de recibo de FGTS. O condômino João Bosco salientou envio mensal de balancete para melhor acompanhamento de receitas e despesas do condomínio.

Após deliberação, foram postos em votação os itens constantes da pauta:

- 1- Foi aprovada e aceita a prestação de contas.
- 2- Foi aprovado o envio mensal de balancetes, com eliminação do item "outros despesas" ou "despesas eventuais".
- 3- Foi aprovado o pagamento de três salários mínimos a título de pró-labore para o Síndico.
- 4- Foi aprovado o Plano diretor do Condomínio, devendo contar com parecer prévio do órgão responsável do GDF para a realização das obras e melhorias nele contidas.

- 5- Foi aprovada o reajuste da taxa de Condomínio para 3% (três e cinco) BTNS, com formação de fundo de reservas para os próximos doze meses.
- 6- Foi aprovada a manutenção da estrutura atual do Condomínio com reconhecimento de responsabilidade para com todas as obrigações e custos que esta decisão venha a causar ao Condomínio.
- 7- Foi aprovada a continuidade do processo judicial em curso contra o ex-administrador do Condomínio.
- 8- Foi aprovada autonomia para o Síndico e Conselho Consultivo procederem aos estudos e levantamentos topográficos e demarcação de lotes, estudo para solução de problemas causados pela erosão e posterior execução de obras de demarcação e parcelamento de lotes e áreas verdes, obras de combate à erosão e cascalhamento e meio-fio das ruas do Condomínio, de acordo com os recursos disponíveis e segundo prioridades definidas (estas) pelos estudos efetuados.

Após conclusão da votação, foi apresentada carta com pedido de renúncia pelo Sr. Aguiar, Presidente do Conselho.

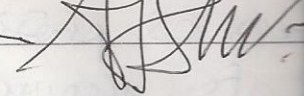
Não houve eleição para o Conselho, permanecendo como membros os Concelheiros Manuel Araújo, Paulo Galvão e William Henriques.

O condômino Afostinho Borges solicitou que constasse em ata sugestão para composição da pauta para a próxima Assembleia Geral: antecipação do pagamento referente à devolução da área verde contígua ao lote 53, devido ao condômino Faustino da Costa, apesar do acordo legal celebrado por ambas as partes, segundo o qual o montante a ser resservado ao citado condômino, seria destinado apenas das taxas extraordinárias.

E usada mais havendo a tratar, o Presidente dos trabalhos deu por encerrada a 21ª Assembleia Geral e eu, Alfredo Moreira Pires Ferreira, lavei a presente ata, que foi lida.

e aprovada por todos.

Secretário: Albedo Maria Pires Farias

Presidente: André Luiz Filho Moura 

2.º Cartório de Registro de Títulos e Documentos


SCS Ed. Ant.º Venâncio da Silva - Lojas 09/10 - Fone: 228-9965

Oficial: Rondon Augusto de Assunção

APRESENTADO HOJE, PROTOCOLADO E REGISTRADO EM

MICROFILME SOB N.º 145463

BRASÍLIA, (DF) 15 AGO 1991


SERVENTUÁRIO