

Ata da 24ª (vigésima quarta) assembleia geral extraordinária do Condomínio Mansões Califórnia

Data: 05.10.91

Local: Lote 23 do Condomínio Mansões Califórnia

Horário: 16h

Presidente: IRAN MAIA JR (LOTE 64)

Secretário: HERY LIMA E SILVA (LOTE 15)

nº de presentes: 11

Às dezesseis horas e trinta minutos, foram abertos os trabalhos pela Síndica do Condomínio Califórnia, que solicitou dos presentes a composição da mesa da assembleia, tendo sido eleito para presidir a reunião o condômino Iran Maia Jr., o qual convocou para secretariar o condômino Hery Paulo de Lima e Silva.

O Presidente deu início aos trabalhos, lendo a ata anterior, aprovada pelos presentes e colocou para deliberação os seguintes assuntos:

I - Reajuste da taxa de condomínio;

A Síndica Tereza Cristina explicou sobre a necessidade da elevação da taxa de manutenção e que pelos estudos realizados indicavam o valor de Cr\$ 7000,00 com reajustes mensais no IGP, já que os valores das despesas superavam o da arrecadação.

O condômino Hery Paulo solicitou vistas do balancete e esclarecimentos sobre a taxa de manutenção e o pró-labore.

O condômino Traujo apresentou proposta de que, como a taxa seria paga a partir do próximo mês de novembro, a diferença apresentada neste mês fosse cobrada

naquele mês.

O condômino Agenor sugeriu a taxa de Cr\$ 8000,00, a qual já cobriria o déficit e as despesas.

As propostas foram colocadas em votação, vencendo, por unanimidade, a de Cr\$ 8000,00 com reajustes mensais iguais ao IGP.

II - Criação de um fundo para perfuração de um poço artesiano;

O condômino Aroujo explicou que o poço atual não mais satisfaz a demanda do Condomínio, apesar do aumento da profundidade de perfuração em mais vinte metros.

Vários condôminos solicitaram explicações mais detalhadas, a qual foram devidamente atendidas.

O assunto foi amplamente discutido e ficou decidido, por unanimidade, a:

1- criação de um fundo para perfuração de um poço artesiano;

2- realização de estudos detalhados, abrangendo, dentre outros, os seguintes aspectos: local da perfuração; interligação com a atual rede de água; Empresa mais adequada para a execução do serviço; edificação de um novo reservatório de água, etc;

3- cobrança de uma taxa de Cr\$ 24.730,00 em duas parcelas e um acréscimo de 20% para cobrir eventuais condôminos inadimplentes; e

4- decisão na próxima assembleia da conveniência do início das obras.

2.º OFÍCIO

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS. FICOU CÓPIA ARQUIVADA - EM MICROFILME SOB N. 14736.

147367

III - Assunto de interesse geral

A Síndica expôs a necessidade premente da construção de uma guarita com dependências para o zelador, apresentou uma planta com custos e informou que as despesas seriam cobertas com o dinheiro em caixa.

Os condôminos, por unanimidade, votaram a favor da construção.

E nada mais havendo a tratar encerrou-se a Assembleia, cuja ata foi por mim elaborada e assinada, juntamente com o Presidente da Assembleia.

*Ronaldo de C. Silva*  
PRESIDENTE

*Allyberto*  
SECRETÁRIO

2.º Cartório de Registro de Títulos e Documentos

SCS Ed. Ant.º Venâncio da Silva - Lojas 09/10 - Fone 300-0066

Oficial: Rondon Augusto de Assunção

APRESENTADO HOJE, PROTOCOLADO E REGISTRADO EM

MICROFILME SOB N.º 147367

BRASILIA, (DF)

17 OUT 1991

SERVENTUÁRIO