

Ata da 26.<sup>a</sup> (vigésima sexta) assembleia geral extraordinária do Condomínio Mansões Califórnia.

Data: 20 de junho de 1992.

Local: lotes 46/47/48.

Horário: 16:25 horas.

Presidente: Ivan Maia Jr. (lote 64).

Secretário: Henry Paulo de Lima e Silva (lote 15).

N.<sup>o</sup> de presentes: 035.

Às dezesseis horas e vinte e cinco minutos, foi aberta a 26.<sup>a</sup> (vigésima sexta) assembleia geral extraordinária pela Síndica Sra. Lindalva Moreira Peres Ferreira, que solicitou dos presentes a composição da mesa da assembleia, tendo sido eleito para presidir a reunião o condômino Ivan Maia Jr., o qual convocou para secretariar o condômino Henry Paulo de Lima e Silva e para assessorar os trabalhos a Sra. Lindalva Moreira Peres Ferreira e o Sr. Paulo Roberto Galvão.

O Presidente deu início aos trabalhos, colocando para deliberação o seguinte assunto: parâmetros do Condomínio Mansões Califórnia.

Foi distribuído aos condôminos presentes uma planilha, elucidando custos, prazos e tipos de parâmetros.

O Presidente deu a palavra ao Sr. Agostinho Ferreira Borges (lote 81), o qual argumentou sobre: os arts 3, art 17, art 41, Lei 4591, partes administrativas e obras ainda em andamento.

O Sr. Bosco (lote 105) tomou a palavra, advogando sobre a intempestividade da obra, solicitou a votação nominal e teceu comentários sobre o número elevado de condô-

menos que não pagariam as taxas extras.

O Sr. Agenor (lote 21) falou sobre a inadimplência, que por estatística, não ultrapassa a 20%, topografia do terreno, energia elétrica, água não são problemas para o asfaltamento, solicitou, ainda, a união de todos.

O Sr. Borges (lote 81) apartou, informando que o detalhamento da obra não foi apresentado ao Conselho Consultivo.

O Sub-Síndico informou que o Conselho se reuniu no dia dezesseis de junho de 1992.

Em seguida o Sr. Marcelo, engenheiro da Construtora, explanou sobre a viabilidade técnica, informando sobre a simplicidade do projeto.

Vários dos condôminos solicitaram explicações mais detalhadas, sendo o assunto debatido amplamente.

A Sra. Marina (lotes 110/111) expôs sobre a inadimplência, a qual será elevada, já que muitos não poderão pagar quantias tão elevadas.

Em seguida foram apresentadas as seguintes propostas:

1.ª Sr. Borges (lote 81) - que a obra seja orçamentada para o próximo exercício e que seja apresentada no dia 15 de novembro do corrente ano conforme prevê o art 4º da convenção.

2.ª Sra. Lindalva (lotes 46/47/48) - asfaltamento imediato de acordo com a proposta apresentada.

etc votação nominal assim se segue sobre a  
1ª proposta:

N.º de ordem	lote	não	sim
001	46/47/48	3	—
002	36	1	—
003	115	1	—
004	095	1	—
005	002	1	—
006	042	1	—
007	041	1	—
008	093	—	—
009	064	1	—
010	082	1	—
011	098	1	—
012	121	1	—
013	84/85	2	—
014	073	1	—
015	029	1	—
016	015	1	—
017	081	—	1
018	097	1	—
019	096	—	1
020	9/56	—	—
021	110/111	—	—
022	51/52	2	—
023	3/4	2	—
024	021	—	1
025	118	—	1
026	105	—	1
027	89/90	—	—
028	107	—	—
029	022	1	—
030	104	1	—
031	062	—	—

N.º de ordem	lote	não	sim
032	07A	1	—
033	49/50	2	—
034	80	1	—
035	108	—	1

Assim sendo a 1ª proposta obteve 29 votos contra, 6 votos a favor e 9 abstenções.

Em consequência foi eleita a 2ª proposta que propõe o asfaltamento imediato.

O Conselho deverá se reunir para deliberar sobre as opções de asfaltamento e as devidas providências para execução do referido projeto, bem como o valor da taxa extra a ser rateada.

E nada mais havendo a tratar encerrou-se a assembleia, cuja ata foi por mim elaborada e assinada, juntamente com o Presidente.

[Assinatura]  
PRESIDENTE

[Assinatura]  
SECRETÁRIO

**2.º Cartório de Registro de Títulos e Documentos**

SCS Ed. Ant.º Venâncio da Silva - Lojas 69/70 - Fone: 228-9900

Oficial: Rondon Augusto de Assunção

APRESENTADO HOJE, PROTOCOLADO E REGISTRADO EM

MIGROFILME SOB N.º 155263

BRASÍLIA, (DF)

25 JUN 1992

SERVENTUÁRIO