

CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA

COMUNICADO

Na 95ª AGO realizada em 15/11/2014, ficou decidido que a Administração do CMC iria adotar as providências necessárias ao rebaixamento dos quebra-molas existentes, objetivando facilitar o fluxo de veículos na rua. Além disso, é visível que o asfaltamento da rua, realizado há mais de 20 (vinte) anos, apresenta buracos e desníveis, que, além de acumular água, prejudicam a trânsito e gera um aspecto desagradável.

Nesse sentido, solicitamos a três empresas que prestam serviços de asfaltamento, que apresentassem orçamento para a prestação desse serviço. O menor valor apresentado foi de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), reduzido, posteriormente, pelo fornecedor, para R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais), após concessão de 10% de desconto.

Outra questão apresentada naquela AGO foi a necessidade de se murar a área verde do Condomínio, que faz divisa com a Avenida do Sol, objetivando dar mais segurança ao Condomínio. São 145 (cento e quarenta e cinco) m2 de muro, cujo custo para construção é de R\$ 15.721,90, material e mão-de-obra.

Todavia, o Condomínio não dispõe de recursos financeiros para realização dessas obras. Além disso, em razão dos valores envolvidos, necessária se faz a realização de uma AGE para deliberar sobre o assunto.

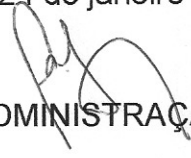
O custo para realização de uma Assembleia é de aproximadamente R\$ 500,00 (quinhentos reais), considerando aluguel de salão e registro de Ata.

Para cobertura das despesas acima mencionadas, seria necessária a fixação de duas cotas extras no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada, por Unidade, vencíveis em 10/03/2015 e 10/04/2015.

Para não se convocar uma Assembleia para discutir a matéria, sem que haja um indicativo de que há o desejo de realização dessas obras, assim como do respectivo desembolso, evitando o gasto com a AGE, tem o presente o objetivo de solicitar aos Senhores (as) Condôminos (as) que se manifestem através do formulário anexo sobre o interesse ou não na realização das citadas obras. Aqueles que desejarem poderão se manifestar enviando e-mail para fv.mario@gmail.com.

Esclareço que os indicativos enviados por e-mail não suprem a necessidade de realização posterior de AGE para aprovação das referidas obras e instituição das necessárias cotas extras. Entretanto, caso o indicativo por e-mail não seja favorável a tais medidas, não será realizada AGE, e as obras serão realizadas em data oportuna.

Brasília 24 de janeiro de 2015.


ADMINISTRAÇÃO

MPSILVA PAVIMENTOS		ORCAMENTO DE SERVIÇOS			
INTERESSADO:		COND. MANSOES CALIFORNIA			
LOCAL DA OBRA:		JAEDIM BOTANICO			
Item	ENDEREÇO COMPLETO	O S	Medidas	Quantº	Valor Un.
I	TAPA - BURACO				
1	RUA A CASA 56		7,00 X 2,60	18,20	
2	RUA A CASA 58 - COBRIR QUEBRA MOLA		7,00 X 2,50	17,50	
3	RUA A CASA 60		1,00 X 1,00	1,00	
4	RUA A CASA 66		1,00 X 1,00	1,00	
5	RUA A CASA 66		7,00 X 1,00	7,00	
6	RUA A CASA 45		3,00 X 1,00	3,00	
7	RUA CASA 44		1,00 X 1,00	1,00	
8	RUA A CASA 68 - QUEBRA MOLA		7,00 X 2,50 X 10	36,40	
9	RUA A CASA 71		7,00 X 0,50	3,50	
10	RUA A CASA 72		1,00 X 1,00	1,00	
11	RUA A CASA 76		1,50 X 1,00	1,50	
12	RUA A CASA 76		1,00 X 1,00	1,00	
13	RUA A CASA 77 - QUEBRA MOLA		7,00 X 2,50 X 0,10	35,00	
14	RUA A CASA 28		5,00 X 1,00	5,00	
15	RUA A CASA 27		1,00 X 1,50	1,50	
16	RUA A CASA 26		1,50 X 1,50	2,25	
17	RUA A CASA 25 - GARAGEM		6,00 X 1,00	6,00	
18	RUA A CASA 23		1,50 X 1,50	2,25	
19	RUA A CASA 20 - QUEBRA MOLA		7,00 X 2,50 X 0,10	36,40	
20	RUA A CASA 20		1,60 X 1,60	2,56	
21	RUA CASA 16		7,00 X 0,50	3,50	
22	RUA A CASA 15		3,00 X 2,20	6,60	
23	RUA A CASA 13		7,80 X 2,00	15,60	
24	RUA A CASA 91 - GARAGEM		5,00 X 1,00	5,00	
25	RUA A CASA 93		1,00 X 1,00	1,00	
26	- QUEBRA MOLA		7,00 X 2,50 X 0,10	35,00	
27	RUA A CASA 11B		5,10 X 2,30	11,73	
28	RUA A CASA 09		1,50 X 1,50	2,25	
29	RUA A CASA 97 - GARAGEM		1,50X 1,00	1,50	
30	RUA ACASA 07		1,00 X 1,00	1,00	
31	RUA A CASA 98		5,10X 1,30	6,63	
32	RUA A CASA 04		5,10 X 2,00	10,20	
33	RUA A CASA 04		4,00 X 1,50	6,00	
34	RUA A CASA 04		8,00 X 0,30	2,40	
35	FINAL DA RUA		4,20X 1,00	4,20	
36	FINAL DA RUA		7,00 X 2,80	19,60	
	RUA B				
37	RUA B CASA 120		2,80 X 2,30	6,44	
38	RUA B CASA 119		8,00 X 0,70	5,60	
39	RUA B CASA 100		7,30X 0,70	5,11	
40	RUA B CASA 118 - QUEBRA MOLA		7,00 X 2,50 X 0,10	35,00	
41	RUA B CASA 118		2,30 X 2,00	4,60	
42	RUA B CASA 114		3,50 X 2,30	8,05	
43	RUA B CASA 113		3,50 X 1,90	6,65	
44	RUA B CASA 111		4,30 X 2,00	8,60	
			TOTAL.....	395,32	13.000,00

CUSTO CONSTRUÇÃO MURO AO REDOR DA ÁREA VERDE			
MATERIAL	Quant	Preço Unitário	Total
Tijolo de Concreto	2.500	1,29	3.225,00
Canaleta para Cinta e Baldrame	400	1,49	596,00
SUBTOTAL (1)			3.821,00
Cimento	60	21,90	1.314,00
Pilar de Ferro 5/16 de 3 metros	35	26,90	941,50
Barra de ferro 5/16 de 12 metros	35	17,58	615,30
Caminhão de brita zero	1	436,00	436,00
Caminhão de areia lavada grossa	1	551,00	551,00
Caminhão de areia lavada fina	1	551,00	551,00
Agrofilito	30	4,25	127,50
Lâmina de serra	1	4,00	4,00
Arame recozido grosso	5	6,60	33,00
Arame recozido	2	7,00	14,00
Prego 18/30	2	6,80	13,60
Frete			50,00
SUBTOTAL (2)			4.650,90
Mão-de-Obra (R\$ 50,00 m2 - 145 m2)	1		7.250,00
TOTAL			15.721,90
ASFALTO			11.700,00
TOTAL GERAL			27.421,90
RECURSOS DO CMC			3.221,90
COTA EXTRA POR UNIDADE			200,00
DUAS COTAS DE R\$ 100,00 VENCÍVEIS EM 10/03/15 E 10/04/15			



Unidade: _____

Proprietário: _____

☐ Favorável a realização das obras e a fixação das cotas extras

☐ Contra a realização das obras com fixação de cotas extras

☐ Favorável a obra de asfalto e quebra-molas, com cota extra de R\$ 100,00

☐ Favorável a construção do muro, com cota extra de R\$ 100,00

Assinatura: _____