

# CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA

## COMUNICADO

Na 96ª AGE realizada em 13/12/2014, ficou decidido o fechamento dos portões de pedestres e de veículos localizados entre as casas 001 e 121.

Tal decisão teve por objetivo a segurança quanto ao acesso de pessoas ao Condomínio, tendo em vista a impossibilidade de se fazer esse controle através da portaria principal.

Alguns Condôminos têm nos solicitado que seja verificada a possibilidade de reabertura do portão de pedestres, objetivando facilitar o acesso de prestadores de serviços e de moradores, tendo em vista sua proximidade com a parada de ônibus, a Igreja e a Academia SportPoint.

A alternativa encontrada foi a instalação de um dispositivo de controle de acesso denominado "Bio Inox Plus Automatiza". O acesso é feito via cartão magnético. Cada Condômino pode indicar, por escrito, quem está autorizado a utilizar o cartão. Podem ser cadastrados, individualmente, os horários e dias em que cada pessoa poderá ter acesso. Os horários de entrada e saída ficam registrados no sistema e podem ser solicitados a qualquer momento. Além disso, ao lado do portão está instalada uma câmera de segurança a qual registra as imagens das pessoas que utilizam o portão, imagens essas que também podem ser solicitadas a qualquer momento.

Não haverá controle ou responsabilidade da administração do Condomínio pelo acesso através do portão em questão. A utilização do cartão é de responsabilidade exclusiva do Condômino que solicitar a sua emissão.

O custo de aquisição e instalação do mencionado dispositivo é de R\$ 3.950,00, a ser pago em três parcelas mensais e consecutivas, e não haverá necessidade de cota extra. O valor de cada cartão é de R\$ 10,00 e deve ser pago pelo Condômino que o solicitar.

Para evitar a convocação, neste momento, de uma Assembleia para deliberar sobre a matéria, solicitamos aos Senhores (as) Condôminos (as) que se manifestem através do formulário anexo sobre o interesse ou não na reabertura do portão da forma proposta. Aqueles que desejarem poderão se manifestar enviando e-mail para [fv.mario@gmail.com](mailto:fv.mario@gmail.com).

Havendo manifestação favorável por parte de pelo menos 61 Condôminos, o dispositivo será adquirido e instalado, e a matéria será apresentada na próxima AGE ou AGO para homologação.

Brasília 19 de maio de 2015.

ADMINISTRAÇÃO