

CMC- Informativo

ÍNDICE

Para o GDF/TERRACAP, a regularização dos condomínios do Jardim Botânico é uma questão resolvida. Para os condôminos, não.

Jamais pretendemos protelar ou criar obstáculos à regularização, mas temos direitos e queremos que sejam respeitados. A TERRACAP registrou indevidamente uma propriedade sobre a qual nunca teve posse nem domínio e coagiu-nos a assinar contratos de compra e venda, sob a ameaça de mandar nossos terrenos a licitação. Submetemo-nos à imposição da TERRACAP e pagamos prestações que aumentam a cada mês, assim como o saldo devedor.

Aproveitando a presença do governador para assinar o licenciamento ambiental e a regularização do condomínio Village Alvorada I e II no dia 23 de agosto, a Sra. Amália, síndica do Portal do Lago Sul entregou a ele um estudo sobre a metodologia e índice de correção aplicados pela TERRACAP, que anulam a

vantagem do juro baixo e aumentam o saldo devedor, atualmente maior do que quando assinamos o contrato. O governador declarou que ia estudar a questão e passou o documento ao Sr. Paulo Serêjo, secretário para assuntos fundiários. Esperamos uma solução para o problema. ♦

DEPÓSITO EM JUÍZO

Uma moradora de nosso condomínio teve negado seu pedido de depósito judicial de prestações por um juiz substituto. A juíza titular, porém, retornou de férias e a situação vai mudar. Os condôminos que tiverem escritura podem aproveitar para encaminhar seus pedidos de depósito das prestações em juízo. Esta é uma forma de manter-se em dia evitando que o pagamento entre nos cofres da TERRACAP. O advogado Mário Gilberto orientará os interessados, que precisarão apenas arcar com custas judiciais módicas. ♦



PORTÃO ABERTO

Quando é aberto até o fim, o portão da avenida Dom Bosco fecha-se automaticamente quarenta segundos depois. Se o portão for aberto só em parte, porém, e o usuário esquecer-se de fechá-lo, o dispositivo automático não funcionará e o portão ficará aberto. Infelizmente, isso vem acontecendo com uma certa frequência, inclusive durante a noite e o portão muitas vezes tem ficado aberto.

É preciso que os moradores não esqueçam de fechar o portão ou, pelo menos, ao passar, deixem-no abrir-se até

①

ÍNDICE

①

DEPÓSITO EM JUÍZO

①

PORTÃO ABERTO

②

PROPAGANDA NOS MUROS

②

CONTROLE DAS RONDAS - CONSTRUIR BEM

o fim. ♦

Letras & Cia

Revistas • Livros • Jornais • Internet • Cópia

Mais informação!
Mais perto de você!

Revistas
Nacionais
Semanais
Internacionais
Quadrinhos
Mangás
Especializadas

Jornais
Os principais
diários
de todos
o País

Livros
Best Sellers
Nacionais
Estrangeiros
e Encomenda

Servicos
Internet
Fotocópia
Fax
Tabacaria
Saqueiro
Café Expresso

**CULTURA
INFORMACAO
SERVICOS**

Fone: (61) 427-1055
Condomínio San Diego - Lote 2 - Loja 1
(Ao lado do Supermercado São Jorge)

PROPAGANDA NOS MUROS

Nosso condomínio chegou a ser autuado com base no Plano Diretor de Publicidade das Regiões Administrativas, que proíbe qualquer outdoor instalado em terreno particular, ao lado de casas. Mas todas as propagandas nos muros foram retiradas a tempo, evitando-nos uma pesada multa.

A propósito, a moradora da casa 5, Silvinha, chamou a atenção para a falta de uniformidade dos muros externos que dão para a rodovia. O ideal seria a pintura verde ou as cercas vivas.

Um síndico anterior chegou a plantar mudas de ficus ao longo dos muros e cercas, mas possivelmente por falta de entendimento e diálogo, a maioria dos moradores não as preservou.

Talvez as cercas vivas, funcionando como uma cobertura para os muros, fossem uma solução pouco onerosa para que a visão do condomínio, por quem passa

pela rodovia DF 001, fosse mais agradável. ♦

ESTACIONAMENTO

O *Espeto do Mané*, como já dissemos antes, é um lugar agradável e uma boa alternativa para os moradores do condomínio fazerem uma refeição ligeira ou tomarem um drinque perto de casa, sem correr o risco de serem apanhados nas finas malhas da Lei Seca. Embora o bar ofereça lugar para estacionar aos seus freqüentadores, alguns deles insistem em usar nosso condomínio como estacionamento. Para isso, pedem a moradores que abram o portão e deixem seus carros estacionados dentro do condomínio. Para o bem do condomínio, os moradores não deveriam compactuar com tais procedimentos. ♦

CONTROLE DAS RONDAS

Diante das reclamações dos condôminos, a síndica passou a controlar pessoalmente as rondas dos porteiros da noite. Esse controle é feito por meio das gravações das câmeras de segurança. O livro onde os porteiros registram o horário das rondas é examinado diariamente e as gravações dos horários anotados são vistas para verificar se as rondas foram realmente feitas. Os porteiros foram instruídos a fazer as rondas a pé em caso de pane na bicicleta. Quando chover (naturalmente, desde que a chuva não seja torrencial), as rondas também deverão ser

feitas, já que os porteiros dispõem de capas de chuva. ♦

**CLÍNICA VETERINÁRIA
BIG DOG**

Kleber P. Felizola
CRMV-DF 0475

3366-3131

CONSTRUIR BEM

Quem já tem sua casa construída sempre pode melhorá-la, introduzindo modificações e ampliações, como um escritório, quartos ou suítes a mais. Não devemos esquecer as providências junto à administração regional, que exige um projeto dentro das normas de edificação em vigor. Afinal, a regularização não é necessária apenas para o terreno, mas também para a construção. Outro ponto importante é sondar os vizinhos antes de iniciar a construção, para evitar possíveis conflitos mais tarde, pois uma obra que nos deixa contentes pode estar causando incômodo a um vizinho, privando-o de sol, luz, ventilação ou vista. Todos temos o direito de procurar nosso próprio conforto, mas devemos ter em mente que o vizinho também tem esse direito. ♦

EXPEDIENTE

Editoras:
Elisabete de Almeida, c.8,
34273126,
almeidabetty@gmail.com
Solange Maria dos Reis, c.27,
34272577. ♦