

CMC- Informativo

FELIZ ANO NOVO

O número 12 do Informativo saiu em versão eletrônica e acabou sendo distribuído apenas aos condôminos cujo endereço eletrônico é conhecido da administração. O número 13 é o primeiro número do ano de 2009. Como dissemos no relatório anual, procuramos manter os equipamentos do condomínio funcionando corretamente, para comodidade e conforto dos condôminos, sem, contudo, introduzir melhorias, dada a limitação da receita disponível.

À questão da segurança tem sido dada uma atenção especial. As rondas noturnas passaram a ser controladas diariamente por meio das gravações. Os porteiros foram instruídos para manter o portão de pedestres trancado para facilitar a identificação. Atendendo reivindicação dos moradores, qualquer pessoa que não more no condomínio, ainda que parente, deve identificar-se à entrada.

Apelamos aos condôminos para que procurem a boa convivência, evitando incomodar vizinhos com ruídos de qualquer natureza, inclusive causados por animais de estimação e ensaios musicais. Pedimos que não seja depositado material de construção sobre a rua e nem obstruindo a entrada de outras casas ou terrenos.

Lembramos que reformas e acréscimos devem obedecer ao código de edificações do DF e devem ser comunicadas previamente à administração. Outro apelo é para a quitação das dívidas acumuladas com o condomínio. Mesmo que sejam altas, sempre se pode fazer acordos em condições que possam ser cumpridas pelos condôminos em débito. O ideal, na verdade, é manter em dia o pagamento das taxas. Todos temos nossas dificuldades financeiras, mas devemos considerar o condomínio um compromisso a ser honrado e administrar nossos gastos de modo a dispor dessa tão módica soma mensal que nos proporciona segurança e conforto em nossa morada.

Continuamos à espera da decisão judicial do processo de Ana Paula contra a TERRACAP. O advogado Mário Gilberto nos aconselha a

entrar em acordo com a TERRACAP para obter os 60% do valor do terreno como indenização pela posse, utilizando decisão transitada em julgado em 1983.

Que 2008 tenha deixado um saldo positivo de realizações e conquistas para todos nós e harmonia, a concórdia e a paz estejam em todos os lares e corações ao lado da esperança, assim como vigor e sabedoria para enfrentar os desafios e aproveitar as oportunidades que nos aguardam em 2009.

Muita prosperidade no Ano Novo, desejam a todos os moradores do Condomínio Mansões Califórnia a síndica, a sub-síndica e os membros do Conselho Consultivo.



- ① Feliz Ano Novo
- ① Última assembléia de 2008
- ② A CAESB vem aí
- ② Animais no condomínio
- ② Expediente

ULTIMA ASSEMBLÉIA DO ANO

No dia 20 de dezembro de 2008 foi realizada a 79ª Assembléia Geral Extraordinária, para uma tomada de decisão sobre uma possível negociação com a TERRACAP. Os presentes decidiram que o condomínio será representado pela síndica. Qualquer acordo deverá ter a aprovação dos condôminos em assembléia específica. O objetivo dessa negociação seria obter uma indenização pela posse, correspondente a 60% do valor do terreno e tentar ainda obter outros descontos para a quitação do contrato com a TERRACAP.

Na assembléia de 20 de dezembro os condôminos também decidiram não instalar interfonos na portaria

A CAESB VEM AÍ

A 78ª Assembléia Geral Ordinária do dia 15 de novembro de 2008 aprovou a implantação da CAESB no condomínio, com propostas de solicitar uma cota de água em troca da doação dos equipamentos e instalações do condomínio e a de efetuar um contrato de comodato em vez da cessão de uso temporária dos terrenos adjacentes, por ser esta modalidade a mais correta do ponto de vista legal. Foram encaminhados ofícios CAESB comunicando estas decisões. Obtivemos a seguinte resposta: *“Para que a CAESB possa operar é necessário que se cumpram os requisitos da lei 3.480/2004 na forma de doação das redes de distribuição de água, reservatórios acima de 50.000 litros, bombas, quadros elétricos, bem como a cessão de uso da área onde está*

localizado o poço profundo e o reservatório. Quando for extinta a necessidade da utilização do poço a Cessão de Uso será encerrada e comunicado à ADASA a viabilidade da obturação do poço. Desta forma fica clara a legalidade do procedimento de cessão de uso do terreno adjacente aos equipamentos do condomínio bem como a doação dos equipamentos existentes sem que a CAESB tenha de oferecer uma cota de água em troca dos mesmos.” Esclarecidos estes pontos, já estão sendo iniciados os procedimentos para que seja efetivada no condomínio a distribuição de água tratada pela CAESB. Só haverá cobrança de contas depois de instalados os hidrômetros e começado o funcionamento normal do sistema.



ANIMAIS NO CONDOMÍNIO

Criar um animal traz alegrias e tranquilidade, mas envolve também cuidados e responsabilidade. Sem falar na vigilância com a saúde, vacinas e visitas de controle ao veterinário, higiene e local para acomodar o bichinho, é preciso que ele seja mantido dentro de casa, a fim de evitar incômodo à vizinhança. No condomínio há cachorros que saem de casa à noite e percorrem a rua, pondo em alvoroço outros cães e iniciando um concerto nada afinado de latidos que perturbam o sono de quem tem hora para trabalhar no dia seguinte. Outros latem a noite inteira, mesmo dentro de casa.

Alguns caninos usam as calçadas para depositar seus rejeitos corpóreos, obrigando terceiros a cumprir a desagradável tarefa da limpeza. Há cães que mesmo não sendo de grande porte agride moradores. Já aconteceu até um cão invadir uma casa e impedir seus moradores de nela entrar ou sair. Quem tem seu cão, em nome do bem comum, não deve deixá-lo solto e deve cuidar para evitar uivos e latidos noturnos. Mas nem por isso os incomodados devem tomar providências sem procurar os donos dos animais. A casa e os portões de cada um são invioláveis.

Evitar que os gatos saiam de casa é uma tarefa mais difícil, embora eles não ofereçam o perigo da agressão nem façam sujeira, mas há pessoas alérgicas que não suportam o contato com os bichanos. Os veterinários recomendam a castração, o que torna o gato menos aventureiro e mais propenso a não se afastar de casa. E se um gato for sempre mandado embora de um lugar, acabará não sendo tentado a voltar. ♦

Letras & Cia NOVA LOJA

Revistas · Livros · Jornais · Internet · Cópias

Mais informação!
Mais perto de você!

Revistas
Nacionais
Semanais
Internacionais
Quadrinhos
Mangá
Especializadas

Jornais
Os principais diários de todo o País

Livros
Best Sellers
Nacionais
Estrangeiros
e Encomendas

Serviços
Internet
Fotocópia
Fax
Tabacaria
Souvenir
Café Expresso

Fone: (61) 427-1055
Condomínio San Diego - Lote 2 - Loja 1
(Ao lado do Supermercado São Jorge)

EXPEDIENTE

Editoras: Maria Elisabete de Almeida
almeidabetty@gmail.com
casa 8, 3427 3126 e Solange Maria dos Reis, casa 29, 3427 2577. ♦