

CMC- Informativo

PROMESSA É DÍVIDA

20 anos atrás não havia rua asfaltada, nem iluminação, nem telefones, nem poço para fornecer água, nem parquinho para os pequeninos brincarem, nem portões, nem zelador, nem porteiros e portaria. Tudo isso, porém, existe hoje. E foi custeado pelos que criaram o condomínio Mansões Califórnia. Quem já vive há muito tempo no condomínio provavelmente participou da elaboração da convenção. Quem adquiriu seu imóvel mais tarde, automaticamente aderiu a essa convenção. Enquanto ela vigir, portanto, deve cumpri-la. Mas talvez alguns estejam esquecidos de um certo artigo: “Art. 56 – Se qualquer condômino atrasar o pagamento de suas obrigações por período superior a 15 (quinze dias), o síndico promoverá contra o faltoso, independentemente de qualquer aviso ou interpelação, a competente ação judicial para cobrar o valor de seu débito, acrescido de multa, juros e correção, conforme estabelecido no Parágrafo 2º do Artigo 43, além das custas judiciais e honorários advocatícios.

A atual administração, como as anteriores, nunca aplicou este artigo, mas é bom lembrar que existe um compromisso, uma promessa de cada um dos condôminos com o custeio coletivo das despesas do condomínio, e como diz a sabedoria popular, promessa é dívida. ◆



SEMINARIO

O Instituto Brasília Ambiental – IBRAM, a Administração Regional do Jardim Botânico e o Projeto Casa Taboca convidam os interessados para o

Seminário “RA Jardim Botânico: regularização e ocupação sustentável”, para tratar de temas relativos à regularização de condomínios na XVII RA. Será discutido o processo de licenciamento ambiental, apresentando alternativas para a ocupação sustentável da região, com medidas mitigadoras e compensatórias que poderão integrar planos ambientais exigidos no processo de licenciamento e regularização. Serão apresentadas técnicas e alternativas de edificação e ocupação para o melhor uso dos recursos naturais locais, reduzindo impactos ambientais, especialmente na bacia do ribeirão Taboca.

15/04/2009 - 9 às 12h
Sede da XXVII RA – ao lado do Shopping Jardim Botânico

- ① PROMESSA É DÍVIDA
- ① SEMINÁRIO
- ② JUROS SOBRE JUROS
- ② CAESB & ADASA - IPTU
- ② PANE NA TELA – TANQUES DE RETARDO

JUROS SOBRE JUROS

O contrato de compra direta que a TERRACAP nos obrigou assinar não especificava a metodologia de correção das prestações e do saldo devedor. Um estudo jurídico criterioso e aprofundado revelou que a TERRACAP vem cobrando juros sobre juros, o que é ilegal. Nosso vizinho do Estância, Sr. Cantídio Rosa Dantas, alega que poderíamos reduzir os débitos em quase 80% ao final do contrato. Se requerermos a Antecipação de Tutela para depositar os valores em juízo, garantiremos a devolução imediata do que tivermos pago quando houver decisão judicial a nosso favor. Cantídio pretende iniciar uma ação específica contra a TERRACAP. ◆

CAESB E ADASA

Membros da administração do condomínio participaram de reunião com o Sr. Fábio Barcellos, administrador da XVII RA, a propósito da implantação da CAESB no condomínio, já aprovada na 78ª Assembléia Geral Extraordinária. O Sr. Fábio confirmou a legalidade dos procedimentos solicitados pela CAESB, sobre os quais alguns condôminos ainda tinham dúvidas, como a doação da rede de distribuição de água, reservatórios acima de 50.000 litros, bombas, quadros elétricos e a cessão de uso temporária dos terrenos adjacentes a esses equipamentos. Segundo a CAESB informou em carta do dia 17 de março pp., a ADASA

pretende intervir nos condomínios onde não houver decisão, lacrando o poço, o que traria o caos para nós. Resta-nos convocar nova assembléia para efetivar as ações. Se ficar a CAESB entra, se correr a ADASA lacra. ◆

IPTU

Entre os dias 6 e 9 de abril tentei, junto aos Correios e a Secretaria de Fazenda (SEF), descobrir o que aconteceu com os boletos de IPTU, que nunca chegaram ao condomínio. A SEF alega que já os expediu e encaminhou aos Correios, que por sua vez afirmam já ter entregue toda a correspondência da SEF. Na SEF fui informada de que só poderia obter informações com os números de inscrição na SEF. Alguns números foram recolhidos entre os moradores para uma nova consulta. Enquanto isso, alguns condôminos tomaram a providência de obter seus boletos via internet e ficaram livres do problema. Consegui algumas 2ªs vias, mas a SEF não deu novos prazos de vencimento. A administração aconselha os demais condôminos a retirar seus boletos no site da SEF. Alguns IPTUs venceram desde o dia 6/4. ◆

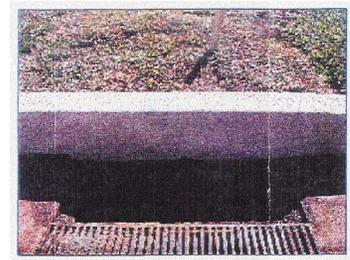
PANE NA TELA

Cerca de uma hora da manhã do dia 10, sexta-feira, a televisão que serve de monitor para o computador da portaria entrou em pane. Como os porteiros ficariam sem ver as imagens de quem entrava e saía pelos portões da Avenida

Dom Bosco, estes portões tiveram de ser desativados. No início da manhã foi conectado ao sistema um monitor de propriedade do Sr. Jair e assim se pôde manter os portões funcionando normalmente durante o longo fim de semana. A televisão irá para a oficina e o orçamento será avaliado, para que se possa decidir sobre conveniência de efetuar o conserto. ◆

TANQUES DE RETARDO

Os tanques de retardo pluvial são dispositivos simples e baratos que captam a água das chuvas evitando o escoamento superficial, que inunda a rua e dificulta o trânsito dos pedestres. Apesar da estação chuvosa estar no fim, talvez possamos construir experimentalmente um desses tanques, para minorar o problema



de inundação da rua a cada chuva mais forte. ◆

EXPEDIENTE

Editoras: Maria Elisabete de Almeida almeidabetty@gmail.com
casa 8, 3427 3126 e Solange Maria dos Reis, casa 29, 3427 2577. ◆