

CMC - Informativo

INTERFONES

Os trabalhos de instalação dos interfones, reivindicação antiga dos moradores do condomínio, foram iniciados pela Asstece em 27 de março. O Sr. Valter, representante da Asstece, declarou que todo o cabeamento já foi concluído. A Central está montada e funcionando. A portaria e o escritório subterrâneo do condomínio já dispõem de seus aparelhos. Em vez da grande mesa cheia de pequenas chaves, nosso equipamento é compacto, do tamanho de um telefone doméstico. A fiação individual está sendo colocada nas casas. Nos casos em que o proprietário não foi ainda encontrado,

pede-se avisar na portaria um dia e hora em que os técnicos da Asstece possam visitar a casa. Nas casas em que há problemas para a passagem da fiação, como dutos obstruídos, de difícil acesso ou inexistentes, serão propostas alternativas de acordo com cada caso, levando em conta as questões técnicas e a conveniência do morador. O prazo previsto no contrato (60 dias a contar do início dos trabalhos), que se completa no final de

junho, provavelmente sofrerá algum atraso, segundo o Sr. Valter, mas mesmo que surjam problemas técnicos de difícil solução, a Asstece se empenhará ao máximo para que esse atraso não seja considerável. Nos terrenos não edificadas a fiação será colocada e no momento em que a construção do imóvel ocorrer, o proprietário deverá construir a tubulação necessária e então poderá requisitar à Asstece a colocação do seu interfone sem ônus adicional. ♦

Nesta edição

- ① Interfones
- ① Caixa d'água
- ② Harmonia
- ② Por Justiça/Contas de água
- ② Boa Vizinhança /Expediente

CAIXA D'ÁGUA

A caixa d'água, vendida no mês de março pela quantia de R\$3.000,00 – melhor oferta entre cinco – foi finalmente retirada do condomínio, no dia 24 de maio, pelo comprador. A área ficará livre e eventualmente poderá vir a ser utilizada pelas crianças do condomínio, depois de cimentada e sobretudo, depois que forem colocadas grelhas de proteção nos vãos de ventilação e escadas para o escritório do condomínio. Resta-nos agora esperar que a CAESB libere a área verde da Av. D. Bosco. ◆

HARMONIA

A administração do condomínio, formada por síndico, sub-síndico e conselho consultivo, foi criada por um conjunto de pessoas que ao tomarem a decisão de morar próximas umas das outras, pretendam viver harmoniosamente em sociedade. Essa administração pode ser uma instância dotada de algum poder, em razão do mandato que lhe foi concedido por eleição. Mas não é, de modo algum, um órgão dissociado e acima dos condôminos. Seus atos, regidos por uma convenção, têm a finalidade de organizar a vida social dentro da comunidade que a constituiu. Manter a rua limpa,

os equipamentos funcionando, trazer melhorias, conforto e segurança, conciliar conflitos entre vizinhos e cuidar das finanças são suas atribuições básicas, para que os condôminos não sejam atormentados por problemas difíceis de resolver individualmente. Uma administração eleita para servir, porém, tem direito ao mesmo tratamento cortês, civilizado e respeitoso que dispensa a todos os condôminos. Acusações feitas com ligeireza, reclamações agressivas, ameaças e desrespeito obstruem o diálogo que deve reinar, em nome da paz e harmonia. As soluções existem e sempre podem ser encontradas pela via do entendimento. ◆

POR JUSTICA

No dia 13 de maio último houve reunião dos síndicos do Jardim Botânico com o novo presidente do GRUPAR, Sr. Guilherme, que se mostrou disposto a ouvir a voz dos moradores de condomínios que desejam a regularização. O advogado Mário Gilberto, presente na reunião, lembrou a situação dos condomínios da Etapa 1 do Jardim Botânico, regularizados sem respeito aos direitos dos moradores, que enquanto esperam da Justiça a solução do problema, vêem seu orçamento familiar onerado por uma prestação que por direito, não deveriam pagar. ◆

CONTAS DE ÁGUA

Alguns condôminos ainda têm problemas com as contas de água. Esses problemas já não podem ser resolvidos pela administração do condomínio, mas recomendamos verificar se existem vazamentos. Faça um teste: leia o que está marcado no registro e feche todas as torneiras da casa durante meia hora. Volte a ler o registro. Se a segunda leitura for maior do que a primeira, isto indica a existência de vazamento. Economize água: use um copo para escovar os dentes; lave a louça em bacia e use água já servida para regar plantas e lavar pisos. □

BOA VIZINHANCA

O Sr. De Simoni, representante do condomínio Estância Jardim Botânico, visitou o CMC, informando à síndica da intenção de seu condomínio de realizar obras de recapeamento do asfalto da rua de acesso, retirada de postes (inclusive do que traz energia para o CMC) e substituição por fiação subterrânea, além do revestimento do muro do condomínio Portal do Lago Sul. A síndica Elisabete declarou que no CMC não há intenção de realizar ou participar, nem com ações nem financeiramente, de

intervenções fora da área do condomínio, o que cabe à Administração Regional ou ao condomínio em questão. Posteriormente, chegou ao nosso conhecimento que o CEJB realizou assembleia em que decidiu reivindicar ao CMC a cessão de cerca de dois metros do parquinho (o que deve significar uns 20m²) para construir sua nova portaria. Mas ainda não houve manifestação formal do nosso vizinho. ◆

EXPEDIENTE

Editoras:

Elisabete Almeida, síndica
Solange Reis, subsíndica

Tel: 3427 2052

administracao@mansoescalifornia.com.br

www.mansoescalifornia.com