

# CMC- Informativo

Gestão 2010/2011

## INTERFONES

No Informativo anterior foi mencionado que o trabalho de instalação dos interfones poderia não ser concluído nos sessenta dias inicialmente previstos. Isto de fato aconteceu, mas estamos próximos do término. A maioria das casas já tem seu interfone em funcionamento e os porteiros estão começando a utilizar esse equipamento para consultar os condôminos quando chegam visitantes ou prestadores de serviço. Os condôminos que desejarem instalar mais de um aparelho em suas casas devem avisar os técnicos da Asstece. Se o condômino possui apenas um lote de terreno, será preciso arcar com alguns custos, porém se o terreno for duplo, dois interfones podem ser instalados sem qualquer ônus adicional para o condômino. As pendências, em que ou existe dificuldade de acesso à tubulação para a passagem de fios, ou a tubulação está obstruída ou simplesmente não existe, vêm sendo sanadas pelos técnicos. Alguns moradores ainda não foram encontrados em suas casas e renovamos o apelo para que marquem data e horário ou autorizem seu pessoal doméstico a receber os técnicos. Quanto a finanças, até agora foram arrecadados 67,5% do total cobrado pela firma Asstece. Espera-se que os condôminos que ainda não o fizeram efetuem o pagamento de suas taxas extras.◆



## PERDA

Nosso estimado vizinho, Sr. Alberto Pires Ferreira, pioneiro do Condomínio Mansões Califórnia, faleceu no dia 19 de junho, na cidade de Aracaju, estado de Sergipe. O Sr. Alberto estava em visita a uma filha querida, residente naquela cidade, e ali foi sepultado. Aqui em Brasília, na missa de sétimo dia celebrada na Igreja de São Pedro de Alcântara, em intenção de sua alma, vários condôminos foram levar a D. Lindalva seus sentimentos de pesar e suas saudades do querido Sr. Alberto.◆

## FERRAGENS VENDIDAS

Não havia no condomínio onde guardar as ferragens que serviriam para a construção do salão social, interrompida há cerca de três anos, e o material ficou exposto à intempérie por todo esse tempo. A pilha, misturada a sobras de madeira, enfeava a área institucional junto à entrada principal do condomínio. O Conselho Consultivo, reunido no dia 26/06, decidiu vender o material e descartar o que fosse sem serventia. O preço levantado no comércio foi de R\$550,00. Como o material é antigo, foi acertada a venda por R\$275, metade do preço do material novo. O local onde o material estava depositado agora está limpo e as finanças do condomínio receberam um pequeno reforço.◆

## Nesta edição

①

INTERFONES

①

PERDA

①

Ferragens vendidas

②

COPA DO MUNDO – AVENIDA DOM BOSCO

②

CAESB: E O ESGOTO? – Expediente



### COPA DO MUNDO

O clima era de euforia e de esperança no bom desempenho da seleção brasileira, apesar de todos os problemas da política ligada ao esporte. Foram alguns dias de sonho, mas infelizmente a alegria não durou. Para decepção dos torcedores brasileiros, o Brasil foi eliminado da Copa do Mundo. Apesar da tristeza, voltemos a pensar nos problemas do país, tantos e prementes de solução, dos quais desviamos nossa atenção, preocupados com a Copa. Que voltará a acontecer, daqui a quatro anos. Quem sabe, dessa vez, ganharemos de novo uma Copa. ♦



### AVENIDA DOM BOSCO

O portão de veículos da avenida Dom Bosco fecha-se automaticamente trinta segundos depois de totalmente aberto. Este tempo permite que o veículo passe sem o risco de ser atingido pelo fechamento do portão. Mas também é tempo suficiente para que algum motorista, por vezes não residente no condomínio, aproveite para entrar no vácuo de quem passou. Por isso, o usuário que se esquece de fechar o portão pode estar, sem querer contribuindo, por simples inadvertência, para enfraquecer a segurança do condomínio. Para haver controle de entrada pela Av. D. Bosco, seria preciso manter um porteiro permanentemente no local. Isso exigiria a contratação de mais dois porteiros para o dia e dois para a noite, além da construção de uma nova guarita equipada, o que traria custos consideráveis para o condomínio. O fechamento do portão, ideia já cogitada, não foi aceito pelos condôminos que utilizam aquela saída, principalmente os moradores do braço sul. Portanto, é preciso que os condôminos não esqueçam de fechar o portão logo depois de passar por ele. Outra questão é o fornecimento de controles remotos a prestadores de serviço, prática que deve ser evitada a todo custo pelos moradores. ♦



### CAESB: E O ESGOTO?

Desde novembro do ano passado a CAESB comprometeu-se a iniciar as obras de instalação da rede de esgotos no CMC. Contudo, os prazos de uma semana, uma quinzena, um mês, um trimestre, foram-se esgotando e as casas em construção ainda estão sendo equipadas com fossas sépticas por seus proprietários. Como a implantação da rede de esgoto implicará na duplicação da conta de água, esperamos que os condôminos mostrem-se refeitos das despesas com taxas extraordinárias para a instalação dos interfonos para voltar a interpelar a CAESB a respeito de nossa rede de esgoto. ♦

### EXPEDIENTE

Editoras:

Elisabete Almeida, síndica  
Solange Reis, subsíndica

portaria: interfone 94  
tel. 3427 2052

administracao@mansoescalifornia.com.br

www.mansoescalifornia.com.br