

CMC- Informativo

Gestão 2010/2011

ACÇÃO DEMARCATÓRIA

Depois de prorrogar prazos de entrega e sem nunca ter estado na região para localizar acidentes geográficos e verificar a posição de marcos ou ausência deles, o perito Osni Morinishi entregou ao Juiz da Vara de Assuntos Fundiários um laudo cheio de erros grosseiros, misturando matrículas e dando como privadas terras públicas. O Dr. Mário Gilberto de Oliveira encaminhou imediatamente pedido de suspeição para impedi-lo de receber honorários e solicitou ao juiz seu afastamento e a nomeação de árbitros, de acordo com o artigo 957 do Código Civil. Embora tenha sempre recusado entrevistar-se com nossos assistentes (nosso direito como parte), o perito baseou-se em mapas da TERRACAP, tendenciosos e falsos. Em reunião com os síndicos das Etapas I e II e a diretoria da AJAB o Dr. Mário recomendou que todos os condomínios, por intermédio de seus síndicos, representassem contra o perito junto à Corregedoria, o que está sendo feito pela AJAB. Caso o juiz aceite o laudo como está, o Dr. Mário está pronto para impugná-lo. O laudo do perito Emamuel Victor Saboya continha uma linha demarcatória em desacordo com a documentação levantada nos cartórios desde 1900. A linha proposta por Osni Morinishi da Rocha, pior ainda, revela desconhecimento dos títulos de propriedade e ignora decisões judiciais transitadas em julgado, além de confundir matrículas. ♦



NOSSO DELEGADO NA CONFERÊNCIA

A Conferência das Cidades local, preparatória à Conferência Distrital que será realizada em dezembro próximo, ocorreu no último dia 17 de outubro na XXVII RA. A Conferência Distrital, iniciativa do Ministério das Cidades, procura detectar as características e necessidades de cada região administrativa para incorporá-las às estruturas administrativas governamentais. A discussão incluiu a poligonal, isto é, o traçado físico de onde está situada a região, regularização, equipamentos sociais e comunitários e serão levadas contribuições à Conferência Distrital de dezembro. Nosso representante foi o senhor Homero de Souza Junior, vice-presidente do Conselho Consultivo e sua atuação destacada fez com que os presentes o elessem delegado para a Conferência Distrital. ♦

ELEIÇÕES

Quem estiver interessado em concorrer a síndico, subsíndico e ao Conselho consultivo deve começar a se preparar. É hora de organizar reuniões, discutir, montar chapas, preparar propostas e planos para a gestão 2012/2013. A convenção pode ser consultada no site www.mansoescalifornia.com.br

Para ser candidato é preciso ser proprietário e não ter dívidas com o condomínio. Basta consultar o site para verificar seu histórico de pagamentos e desfazer eventuais equívocos. Há muito o que fazer no condomínio e vários condôminos têm ótimas ideias para a administração. A maioria, como é natural, dá prioridade à sua vida profissional, familiar e pessoal, mas é importante contribuir com a qualidade de vida de todos. O candidato a síndico deve ter disponibilidade e disposição para cumprir as tarefas administrativas, supervisionar o trabalho dos empregados e atender os condôminos. É preciso manter a calma, evitar confrontos e ser imparcial na solução dos conflitos. Quem se habilita? ♦

- | | |
|----------|--|
| 1 | AÇÃO DEMARCATÓRIA |
| 1 | DELEGADO NA CONFERÊNCIA |
| 1 | ELEIÇÕES |
| 2 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA |
| 2 | O CASAMENTO DE SIR PAUL - FIM DE MANDATO Expediente |

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

As chuvas chegaram. Os primeiros raios já nos levaram uma placa de captura de vídeo e as duas câmeras dos portões da Avenida Dom Bosco, ponto crítico que não pode ficar sem a proteção de câmeras. Os trabalhos de substituição da fiação antiga, ressecada e danificada, porém, já estavam em andamento e havia uma câmera de reserva. Foi preciso adquirir uma nova câmera, mas os trabalhos já foram concluídos e agora estamos melhor equipados para enfrentar a estação chuvosa, com suas tempestades, panes de eletricidade e picos de corrente. O Conselho Consultivo autorizou a manutenção preventiva em nosso equipamento, executada pela GL Sistemas Eletrônicos, ao custo de R\$7.500,00. Foram instalados cabos com proteção especial e aterramentos que ajudarão a evitar danos nas câmeras na hora dos raios e picos de corrente. As câmeras mais vulneráveis são justamente as da Av. Dom Bosco, que por ficarem longe da guarita de entrada, precisam funcionar impecavelmente, gravando todas as imagens e permitindo aos porteiros uma visão perfeita. A colocação de fibra óptica foi cogitada, mas o preço era muito alto: R\$15.000. Os novos cabos que estão sendo colocados em substituição aos antigos, que já têm cinco anos de uso, ajudarão a evitar as várias e onerosas reposições de câmeras e de placas de captura de vídeo que frequentemente temos sido obrigados a fazer. Não podemos afirmar que os danos serão evitados por completo, mas com a manutenção preventiva eles serão reduzidos. ♦



O CASAMENTO DE SIR PAUL

Na Inglaterra, mesmo entre aqueles que a Rainha agraciou com títulos de nobreza, também é preciso tomar cuidado com o sossego dos vizinhos. Deu no portal (<http://diversao.terra.com.br/ge/nte/noticias/>):

De acordo com a revista *Female First*, Paul McCartney teve de abaixar a música na comemoração de seu casamento para não atrapalhar os vizinhos. O pedido foi feito por uma junta administrativa de Londres. Dois membros do órgão foram até a casa do ex-beatle para pedir que diminuísse o volume das músicas. A festa de casamento com Nancy Shevell tinha, aproximadamente, cem convidados. Uma fonte disse ao jornal *The Sun* que percebeu quando dois homens bateram à porta. "Eles falaram que já era hora da festa acabar", contou à publicação. (...) Andrew Ralph, membro do conselho de Westminster, confirmou que representantes da junta visitaram a casa, pois o barulho incomodava os vizinhos. ♦

FIM DE MANDATO

Betty e Solange chegam ao fim de seu segundo mandato no condomínio e estão prontas a passar o bastão a uma nova dupla. Nestes quatro anos houve muitas mudanças, algumas visíveis, outras não. Felizmente, até saiu de nossa memória o monte de entulho, as lonas, pedras e pedaços de madeira velha bem na entrada. O castelo d'água, que poderia oxidar-se e um dia desmoronar também saiu. A guarita, onde a correspondência era posta nos escaninhos em número menor do que o de casas e os objetos dos porteiros e material de limpeza se misturavam, mudou de aspecto e apesar de ainda apertada, permite o manejo mais cômodo dos equipamentos e correspondência. O acesso está melhor controlado nas duas entradas e os interfones permitem contato rápido entre portaria e condôminos. Mantêm-se peças de reposição em estoque para facilitar a manutenção. O depósito subterrâneo foi transformado em escritório e sala para pequenas reuniões. A comunicação e os pagamentos foram facilitados com introdução da informática, principalmente para quem mora fora do condomínio, em Brasília e outras cidades. Foram feitos aterramentos e instalados estabilizadores de corrente de maior potência para proteger computador, portões, câmeras e interfones. Agradecemos aos condôminos pela colaboração, elogios e críticas e esperamos que a nova administração avance mais ainda. ♦

EXPEDIENTE

Editoras:
Elisabete Almeida, síndica
Solange Reis, subsíndica
portaria: interfone 194
subsolo: interfone 123
telex: 3427 2052

administracao@mansoescalifornia.com.br
www.mansoescalifornia.com.br