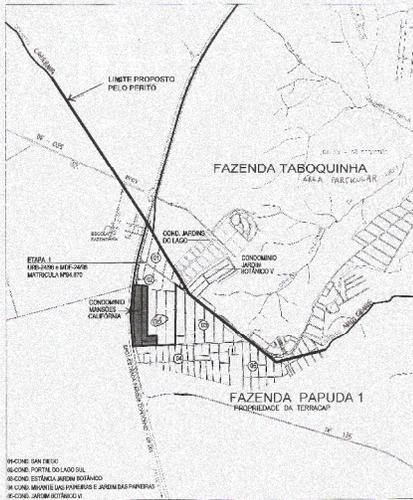


# CMC- Informativo



## LAUDO CONTRADITÓRIO

O laudo do perito Victor Saboya foi entregue ao MM. Juiz Alvaro Ciarlini na tarde do dia 23 de abril, mas antes foi vazado para a Terracap e para a imprensa. O *Jornal de Brasília* publicou uma matéria equilibrada, apresentando as declarações de Antonio Gomes, presidente da Terracap, como precipitadas, o que é verdade. Já o *Correio Braziliense* fez estardalhaço, em coro com a Terracap.

O perito apresentou o histórico da divisão da fazenda de acordo com o estudo realizado por nossos assistentes Sebastião Mesquita e Gerardo Magalhães, mas fala, à p.17, de uma suposta renúncia de Delfino Machado de Araújo aos limites estabelecidos na sentença transitada em julgado em 1926. Contraditoriamente, diz, à p.9, que essa sentença “deve alterar todas as descrições anteriores que se opõem a ela e orientar os

documentos que vierem depois da sentença”.

O perito enfim propõe o traçado de uma linha divisória entre as fazendas favorecendo a Terracap, como vemos na figura. Entretanto, como a ação não é demarcatória, essa proposta é inadequada. Além disso, está em desacordo com os dados que o laudo apresenta. Resta-nos agora esperar a sentença do juiz. ♦

## ANIMAIS

Nossa convenção permite animais como gatos e cachorros. Os cachorros latem à noite e os gatos entram nas casas dos vizinhos. Os donos dos bichinhos devem tomar cuidado para não incomodar os vizinhos, mas um pouco de tolerância não faz mal. Violência contra seres indefesos não atesta a favor de ninguém. ♦

## VIA CRUCIS CARA

Os interessados em obter as escrituras de seus terrenos devem munir-se de paciência e preparar o bolso. O primeiro passo é indicar à TERRACAP o cartório de sua preferência, o que

**MINAS DF**  
Mecânica, Lanternação, Pintura, Elétrica e Polimento, Injeção Eletrônica.  
Fone: (61) 3427-3778  
Cond. Portal do Lago Sul  
Lote 12 - Brasília - DF  
**Cleomar**  
Lanternação, Pintura com estufa e mecânica  
3385-5245 / 3427-3778  
Rua Ponte, nº 211 São Sebastião  
Brasília - DF

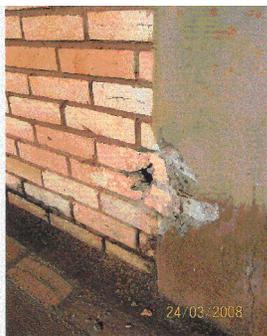
pode ser feito pelo telefone 3342 1624, com o Sr. Galvão. Se dentro de uma semana nem a Terracap nem o cartório se manifestarem, peça ao Sr. Ferreira, pelo telefone 3342 1621, que seu contrato seja enviado ao cartório. É preciso insistir, pois há muitos pedidos de escritura e os contratos acumulam-se na Terracap e nos cartórios. Depois de se certificar de que a minuta de sua escritura chegou ao cartório, munido do carnê do IPTU, peça, na Secretaria Estadual da Fazenda, na 513 Norte, uma *certidão de quitação de débitos de tributos imobiliários*. Peça, no mesmo local, a guia de pagamento do *Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)*, calculado em cerca de 2% do valor do terreno. Para um terreno avaliado em ~R\$71300, o ITBI custará R\$1460. Tire também a *certidão de*

## Nesta edição

- 1 LAUDO CONTRADITÓRIO
- 1 ESCRITURA – UMA VIA CRUCIS CARA
- 1 ANIMAIS
- 2 Bordado - Caminhão destruidor
- 2 Carta do administrador

ônus reais, no cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, no Edifício Venâncio 2000, que custa R\$15,90 e leva uma semana para ficar pronta. Vá então ao cartório levando o recibo de pagamento do ITBI, a certidão de ônus, a certidão de quitação de tributos e cópias de CPF, identidade, certidão de casamento, ou averbação de divórcio ou certidão de óbito do cônjuge. Você assinará então sua escritura mas deverá esperar que os representantes da Terracap também assinem. Telefone ao cartório e à Terracap pelo menos uma vez por semana para saber do andamento. Depois de obtidas as assinaturas da Terracap, o cartório irá entregar-lhe a escritura, que você ainda deverá registrar. O cartório cobrará cerca de R\$ 658 pelo registro. Como a despesa é alta, é melhor não iniciar os procedimentos se você não estiver preparado para pagar todos esses impostos e taxas, pois as certidões têm um prazo de validade, mas saiba que a Terracap não pode romper o negócio com quem não completar os procedimentos para obter a escritura. Pelos termos do pré-contrato, isso só pode acontecer se não forem pagas três prestações seguidas ou seis alternadas.

Voltamos a lembrar a quem tem mais de 30% de sua renda comprometida com o pagamento das prestações: procure o advogado Mário Gilberto (QL14, conj.2, casa 9, tel. 32482245, fax32480424, [zazah065@terra.com.br](mailto:zazah065@terra.com.br)) para solicitar o aumento do prazo de financiamento, o que pode reduzir o valor da prestação à metade. ♦



24/03-2008

**Letras & Cia** NOVA LOJA

Revistas Livros Jornais Internet Cópias

Mais informação!  
Mais perto de você!

**Revistas**  
Nacionais  
Semanas  
Internacionais  
Quadrinhos  
Mangá  
Especializadas

**Jornais**  
Os principais  
diários  
de toda  
o País

**Livros**  
Best Sellers  
Nacionais  
Estrangeiros  
+ Encómendas

**Serviços**  
Internet  
Fotocópia  
Fax  
Tabacaria  
Sourvin  
Café Expresso

**CULTURA  
INFORMAÇÃO  
SERVIÇOS**

Fone: (61) 427-1055  
Condeminato San Diego - Lota 2 - Loja 1  
(Ao lado do Supermercado São Jorge)

### BORDADO EM LINHA

Quem aprecia e deseja aprender a arte do bordado em linha poderá aproveitar as aulas da professora Irandina, ministradas aos sábados, de 15 às 17h, por módicos R\$45,00 por mês, na casa 101. Informe-se pelo telefone 3427 2606. ♦

### CAMINHÃO DESTRUIDOR

O motorista do caminhão da companhia de limpeza, apesar de admoestado pelos porteiros, já forçou passagem pela guarita da av. Comercial, deixando marcas no teto. Muito mais grave, porém, foi manobrar mal e danificar o muro e calçada da sra. Heloísa Kascinski, da casa 3. A foto ao lado registra a imagem do estrago, mas até agora não há providências da companhia. ♦

**CLÍNICA VETERINÁRIA  
BIG DOG**

Kleber P. Felizola  
CRMV-DF 0475

**3366-3131**

### CARTA DO ADMINISTRADOR

O administrador da RAXXVII, Fábio Barcellos, enviou-nos carta informando o andamento das ações reclamadas pelos moradores dos condomínios.

Ele avisa que o posto policial será instalado ainda este mês e que foi solicitada uma ronda policial à 17ª CPMind.

Quanto ao posto de saúde, escola e creche, existe o problema de só poderem funcionar em áreas regularizadas, mas há esforços para alugar um imóvel para o posto de saúde.

Fábio Barcellos enviou ofício ao órgão competente para a construção de balão na entrada do condomínio. O projeto do estacionamento para o comércio foi enviado à Secretaria de Obras. O projeto de galeria de águas pluviais já está na Novacap, aguardando autorização da Terracap.

Como o recapeamento do asfalto depende de orçamento prévio, está sendo feita uma operação tapa-buraco de emergência. O BRB está estudando a instalação de uma agência e o projeto de coleta seletiva de lixo está sendo finalizado.

Agradecemos a carta e esperamos que o sr. Fábio continue a empenhar-se para conseguir a implantação de melhorias para nossa região. ♦



**JL Empreendimentos Imobiliários**  
Compra - Venda - Administração com Segurança e Rapidez  
Assessoria Jurídica

José Carlos / Luiz Carlos  
Creci 5257

SRTVN - Edifício Brasília Rádio Center - Sala 3.009 - Brasília - Distrito Federal  
Fones: (61) 425-1465 - 425-1666 - Fax: 328-3657 - Cel: 6151-0009 - 9932-6411

### EXPEDIENTE

Editoras: Elisabete de Almeida, c.8, 34273126 e Solange Maria dos Reis, c.29, 34272577. ♦