

CMC- Informativo

IMPUGNAÇÃO PARCIAL

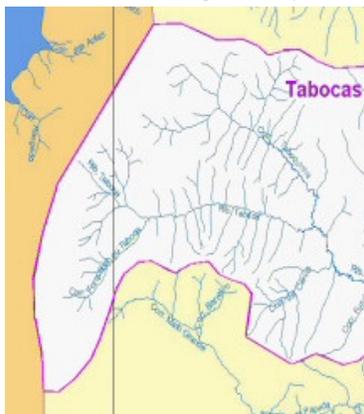
O advogado Mário Gilberto ouviu, oficiosamente, que nenhum juiz anulará os registros da Terracap relacionados ao processo de regularização. Diante disso, decidiu usar como tática o pedido de impugnação parcial do laudo oficial:

“os autores pedem que V.Exa. acolha a presente impugnação parcial, para rejeitar a suposta inovação no registro imobiliário (...), referente ao imóvel denominado Fazenda Papuda oriental (Fazenda Taboquinha), bem como rejeitar a proposta ilegal e arbitrária do Perito Oficial (item 9 do laudo), e com amparo no art. 459, do CPC e arts 1.246 e 1.247, do CCB/2002 e com fins nos princípios da anterioridade, da segurança jurídica, da legalidade e da continuidade que norteiam o registro imobiliário em nosso País, desde a promulgação da Lei nº 1.237, de 24.09.1.864 (art. 8º, § 4º), para o fim de julgar procedente, em parte, o pedido para determinar a retificação no registro imobiliário do Lote de Terreno nº 273, da Quadra 01, da Rua 01, da Avenida Dom Bosco, no Setor Habitacional Jardim Botânico/DF, objeto do Memorial de Loteamento Urbano matrícula nº 94.870, do 2º Ofício de Registro de Imóveis/DF, em especial a retificação da Matrícula individual nº 95.096, do referido Cartório de Imóveis, eis que o lote de terreno, objeto da lide, está localizado nos limites e*

confrontações da antiga Fazenda Papuda Oriental (ou Fazenda Taboquinha), conforme cadeia dominial a seguir:”

**Terreno de Ana Paula Corrêa*

A figura abaixo mostra a delimitação oficial das “*águas vertentes do Taboca*” (sub-bacia do Taboca), em mapa da CODEPLAN, de 1994. A Fazenda Taboquinha é delimitada pela linha púrpura. A figura ao lado é um detalhe do mapa da situação das terras do DF em 1975, mostrando a Fazenda Taboquinha, com o mesmo contorno e localização, como *terra não desapropriada* (sem hachuras). A linha proposta pelo perito oficial, porém, corta o bico abaixo do Córrego Forquilha da



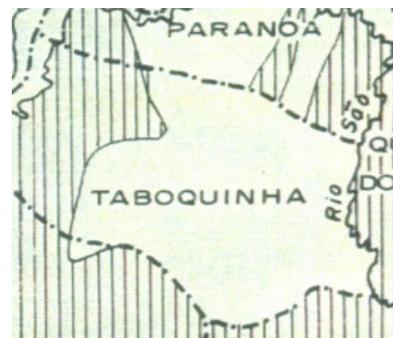
Taboca, deixando nosso Condomínio dentro da área da Terracap.

O esforço de nosso advogado concentra-se em demonstrar o quanto essa linha é arbitrária e contraria não apenas as sentenças judiciais referentes ao caso mas também princípios jurídicos e até leis.

A contundente argumentação de Mário Gilberto, baseada no relatório de nossos peritos Gerardo Magalhães e Sebastião Mesquita, ao longo de 150 páginas aborda leis, história, semântica, geografia física e humana e ecologia.

Quem desejar conhecer a íntegra do documento pode solicitá-lo pelo endereço eletrônico

almeidabetty@gmail.com ♦



Nesta edição

- ① IMPUGNAÇÃO PARCIAL
- ② LICITAÇÃO A TOQUE DE CAIXA
- ② ÁGUA
- ② VISITE O JARDIM BOTÂNICO
- ② EXPEDIENTE

LICITAÇÃO

Apesar dos compromissos assumidos pelo governador Arruda, o GDF está licitando, a toque de caixa, os terrenos não edificadas da famigerada Etapa 1 do Jardim Botânico.

Em 2006 o terreno 17, de Ana Paula Corrêa, foi arrematado por ela própria, que está acionando judicialmente a Terracap. O terreno 83 foi arrematado por um terceiro, que até hoje, porém, não tomou posse.

Segundo uma sentença judicial de 2001, mesmo sem residir no local, o proprietário é considerado ocupante se constrói cerca, mantém o local limpo, instala água e eletricidade e se tiver um barracão, mesmo de *madeirit*, que possa vir a ser um canteiro de obras, melhor ainda. O pagamento de IPTU e condomínio também caracteriza a ocupação.

O GDF, por intermédio da Terracap, continua a praticar sua política de terrorismo e coação no Jardim Botânico. Por isso, os proprietários devem tentar, a todo custo, participar da licitação. O advogado Mário Gilberto deve ser procurado com a máxima urgência, pelo telefone 32482245 ou fax 32460424. O endereço do escritório é QL 14, conj.2, casa 9, Lago Sul, email zazah065@terra.com.br ♦

Letras & Cia NOVA LOJA

Revistas Livros Jornais Internet Cópias

Mais informação!
Mais perto de você!

Revistas

Nacionais
Semanais
Internacionais
Quadrinhos
Mangá
Especializadas

Jornais

Os principais
diários
de todo
o País

CULTURA INFORMATICA SERVICOS

Livros

Best Sellers
Nacionais
Estrangeiros
Encomendas

Serviços

Internet
Fotocópias
Fax
Tabacaria
Souvenirs
Café Expresso

Fone: (61) 427-1055
Condomínio San Diego - Lote 2 - Loja 1
(Ao lado do Supermercado São Jorge)

CLÍNICA VETERINÁRIA
BIG DOG

Kleber P. Felizola
CRMV-DF 0475

3366-3131

ÁGUA

Um sistema de abastecimento de água racional levaria água do poço para encher o castelo d'água, de onde seria feita a distribuição para as casas. Infelizmente, em nosso condomínio ocorre o contrário: o castelo d'água só é enchido com a água que sobra depois de distribuída pelas casas. Nos períodos de seca, quando a vazão da água no poço é menor, sobra pouco para encher o castelo e também para abastecer as casas que ficam no início da rua. Os moradores dessas casas têm de encher reservatórios, o que impõe custos adicionais com eletricidade para acionar bombas.

A bomba hidráulica foi comprada em setembro do ano passado, mas já apresenta sinais de desgaste e a Fluxor, empresa que faz a manutenção, retirou-a para efetuar as reparações necessárias. A Fluxor deixou instalada uma bomba substituta, mas devemos estar preparados para o regime de pouca água da estação seca. Recomendamos racionalidade no uso. É tempo de consertar vazamentos. Regar as plantas e completar o nível da piscina à noite reduz a perda por evaporação. Diminuir a frequência de lavagem de carros e calçadas e usar balde em vez de mangueira também resulta em economia. Calçadas e soalhos, aliás, podem ficar perfeitamente limpos se, depois de bem varridos, forem esfregados com água sanitária pura ou misturada com água em partes iguais, sem sabão, que exige enxágue. Medidas de economia corriqueiras são fechar a água do chuveiro ao

ensaboar-se e usar copo para escovar os dentes em vez de deixar a torneira aberta. A louça pode passar por uma bacia com água ensaboada e enxaguada em outra bacia com água limpa.

Mais uma vez, lembramos que a água não é um recurso inesgotável. Se retiramos água do solo além da capacidade de recarga do aquífero, estamos pura e simplesmente esvaziando o lençol freático, que é a reserva natural de água. ♦

MINAS | DF

Injeção Eletrônica, Limpeza de Bicos, Retífica de Motores em Geral, Edição, Revisão de Viagem, Mecânica, Lançamento e Pintura com Estufa e Polimento Cristalizado

Cleomar

3427-3778 | 3335-5245

Cond. Portal do Lago Sul Lote 12 - Brasília - DF Rua Ponte nº 211 São Sebastião Brasília - DF

JARDIM BOTÂNICO

Vivemos ao lado do Jardim Botânico de Brasília, que mantém uma área de preservação, com espécies nativas da fauna e flora do cerrado. Ali existe o Jardim Sensorial, o Jardim dos Cheiros, o Orquidário, o Jardim Evolutivo.

Os jovens e crianças do condomínio que desejarem participar de uma visita guiada (com piquenique) para conhecer o Jardim Botânico podem deixar nome e horário de preferência (de 3ª a 6ª feira) na portaria do condomínio. Abaixo vemos o mapa do Jardim Botânico. ♦



EXPEDIENTE

Editoras: Elisabete de Almeida, c.8, 34273126 e Solange Maria dos Reis, c.29, 34272577. ♦