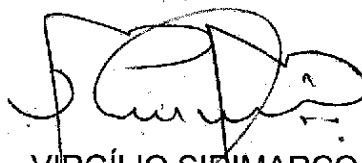
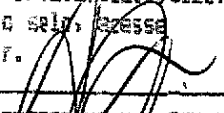


Ata da 101ª Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Mansões Califórnia-CMC

Aos onze dias do mês de novembro de 2017 reuniram-se, no Salão Social do Condomínio, os Condôminos do Condomínio Mansões Califórnia, para tratarem dos assuntos que integravam o Edital de Convocação da Assembleia. A assembleia foi iniciada, em segunda convocação, às 15h00, tendo o Senhor Virgílio Sirimarco (lote 57) como Presidente, o qual optou por não designar um Secretário. Integraram a mesa de trabalho o Presidente e o Síndico. O Presidente declarou a Assembleia aberta e passou a palavra ao Síndico. O Síndico, conforme item 1 do Edital, fez um relato sobre a situação administrativa e financeira do Condomínio, não tendo havido nenhum questionamento a respeito. Em seguida, conforme item 2 do Edital, o Senhor Gilson Resende Giovani, Presidente do Conselho Consultivo, fez a leitura da Ata nº 146ª do Conselho, em que é proposta a aprovação da prestação de contas do Síndico referente ao exercício findante. Posta em votação, a prestação de contas foi aprovada por unanimidade. Conforme item 3 do Edital, foi proposta pelo Síndico a manutenção do pró-labore do Síndico no valor correspondente a dois salários mínimos, para o período de novembro de 2017 a outubro de 2018. Posta em votação, a proposta foi aprovada por unanimidade. Os itens 4 e 5 do Edital, foram discutidos em conjunto. Foi proposta pelo Síndico, como previsão de reajuste em despesas de manutenção, poupança para melhoramentos futuros, e, principalmente, como estimativa do reajuste da despesa com pessoal, a elevação do valor da taxa condominial, para o período de dezembro de 2017 a novembro de 2018, de R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais), pagamento até o dia 10 de cada mês, para R\$ 410,00 (quatrocentos e dez reais), e de R\$ 415,00 (quatrocentos e quinze reais), pagamento após o dia 10, para R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). Posta em votação, a proposta foi rejeitada por 14 (quatorze) votos contra e 07 (sete) a favor. O orçamento de receitas e despesas foi aprovado retirando-se o reajuste da taxa condominial proposto pelo Síndico. Em seguida, conforme item 6 do Edital, iniciou-se a eleição de Síndico e Subsíndico. O Senhor Mario Ferreira Vianna e a Senhora Deise Sirimarco, apresentaram-se como candidatos a Síndico e Subsíndico, respectivamente. Não houve outros candidatos. Posto em votação, os candidatos foram eleitos para o biênio 2017/2019. Em seguida, conforme item 7 do Edital, foi dado início a eleição dos membros do Conselho Consultivo. Apresentaram-se como candidatos Eliana Martins (lote 56), Jaqueline Bougleux (lotes 58/59), Odecir Costa (lote 33), Adally Bonfim (lote 120), e José Benício (lote 94), não tendo se apresentado mais nenhum candidato. Posto em votação, o Conselho foi eleito por unanimidade. Finalmente, conforme item 8 do Edital, Assuntos Gerais, a moradora da casa 51/52 fez um comentário sobre a área coberta para guarda de bicicletas e lixeiras, sugerindo que as futuras mudanças estéticas na entrada do condomínio fossem objeto de votação em assembleia. Nenhum outro tema foi apresentado pelos presentes. Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a Assembleia e lavrou a presente Ata.


VIRGÍLIO SIRIMARCO
Presidente

2º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOC. CNS 504 01 A Loias 07/08 - Asa Sul Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900 Oficial: Jesse Pereira Alves
Apresentado hoje em Títulos e Documentos, protocolado e registrado sob o nº 0004031378, livro e folha DE775-297 em 21/11/2017. Selo Digital: TJDFT20170220195222YFFT Para consultar o selo, acesse www.todt.us.br .
 Daniel Luiz Alves Escrevente Autorizado