

Ata da 114ª Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Mansões Califórnia – CMC

Aos oito dias do mês de novembro de 2025 reuniram-se, no Salão Social do Condomínio, os Condôminos do Condomínio Mansões Califórnia, para tratarem dos assuntos que integravam o Edital de Convocação da 114ª Assembleia Geral Ordinária - AGO. A assembleia foi iniciada, em segunda convocação, às 16h30, tendo a Senhora Adally Nery Domingues Durand Martins Bomfim (Casa 120), como Presidente, a qual optou por não designar um Secretário. Integraram à mesa de trabalho a Presidente e o Síndico. A Presidente declarou a Assembleia aberta. O Síndico prestou informações a respeito das realizações no biênio 2024/2025, item 2 da pauta, pinturas e manutenção geral, e da situação financeira do Condomínio. O Condomínio tem um saldo aplicado no valor de R\$ 96.919,45, decorrente do saldo existente em 31/10/2024, acrescido do valor arrecadado em um ano, não utilizado nas despesas do Condomínio. O saldo da conta "Asfalto" é de R\$ 310.326,82, e o da conta "Despesas Jurídicas", provisionada para possíveis despesas judiciais, é de R\$ 26.660,26. Somente um lote do Condomínio encontra-se inadimplente, com a taxa condominial vencida em 10/11/2025. Em seguida, a Presidente do Conselho Consultivo fez um relato sobre as prestações de contas apresentadas mensalmente pelo Síndico, item 2 da pauta, recomendando a aprovação. As prestações de contas foram aprovadas por unanimidade. Em seguida, item 3 da pauta, foram debatidas diversas alternativas para regulamentação do estacionamento de veículos ao longo das ruas do Condomínio, tendo em vista recentes dificuldades do caminhão da SLU para transitar nas ruas. Foi definido que o Síndico faça uma solicitação ao DETRAN-DF para demarcação de vagas. Ficou estabelecido que será agendada uma AGE onde serão apresentadas as alternativas decorrentes da demarcação solicitada ao DETRAN-DF, e fixação de penalidade para proprietários de veículos estacionados de forma irregular, que impeçam o acesso do caminhão do SLU. Em seguida, item 4 da pauta, nenhum Condômino presente manifestou insatisfação em relação aos procedimentos adotados pela administração. Item 5 seguinte, foi aprovada por unanimidade a manutenção do valor atual do pró-labore do Síndico, correspondente a dois salários-mínimos. Item 6 seguinte, o Síndico propôs a manutenção do atual valor da taxa condominial, R\$ 545,00 (quinhentos e quarenta e cinco reais), com desconto de R\$ 35,00 para pagamentos efetuados até o dia 10, tendo em vista os recursos disponíveis hoje. A proposta foi aprovada por unanimidade. Item 7 da pauta, foi aprovada por unanimidade, a continuidade da cobrança de Taxa Extra, no valor de R\$ 20,00 (vinte reais), no período de 01/12/2025 a 30/11/2026, para formação do fundo para asfaltamento das ruas do Condomínio. Item 8 da pauta, foi aprovado por unanimidade, o orçamento de receitas e despesas para o biênio 2025/2026. Item 9 da pauta, o Advogado do escritório que representa o Condomínio, prestou esclarecimentos a respeitos de ações judiciais já encerradas e sobre outras ainda em andamento. Dando continuidade, item 10 da pauta, deu-se início à votação para eleição de Síndico e Subsíndico para o período 2025/2027. Foi apresentada chapa única, sendo Mario Ferreira Vianna (42) para Síndico e Jaqueline Perez Orsi Bougleux (58/59), a qual foi eleita por unanimidade. No mesmo item, foi apresentada chapa única para eleição do Conselho Consultivo, composta Jane Aurelina Temóteo de Queiroz Elias (97), Eleonora Rosa Aziz de Moura Adami (63), Adally Nery Domingues Durand Martins Bomfim (120), Flávio Studart Wernik (62), Benedito Adelino Souza da Silva (77) e Pedro Ferreira (78/79), a qual foi eleita por unanimidade. Em seguida passou-se ao item 11 da pauta, Assuntos Gerais. Foi aprovada a proposta de envio de comunicação à CAESB, para que por ocasião da instalação de rede de esgoto, informando que a administração do CMC concorda com a utilização da canalização de cabos hoje existente na calçada. Foi solicitado ao Síndico que avalie junto aos órgãos competentes a possibilidade de que o cabeamento de energia elétrica e de redes de internet seja subterrâneo. Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu por encerrada a Assembleia e lavrou a presente Ata.

Adally Nery Domingues Durand Martins Bomfim