

16

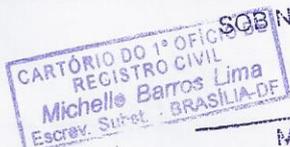
CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos onze dias do mês de março de dois mil e seis, foi realizada a 72ª Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Mansões Califórnia, iniciada às 16:00 horas com a presença de 24 condôminos representando 26 lotes para deliberar sobre a seguinte pauta constante do edital de convocação: 1- REVISÃO DA CONTRATAÇÃO DE ADVOGADOS, APROVADOS NA ÚLTIMA ASSEMBLÉIA; 2 - ASSUNTOS GERAIS. O Síndico Sr. Gilvan dos Santos abriu a Assembléia, informando que o Sr. Lúcio Alfredo do Monte Gomes presidiria os trabalhos da Assembléia, e a Sra. Zulma Lopes de Araújo Franco para secretariar, o que foi aceito pelos presentes. As assinaturas dos presentes, inclusive por procuração, foram recolhidas no livro próprio. O Presidente deu início à Assembléia, seguindo a pauta do Edital, lendo o contrato de honorários advocatícios, já assinado com o Dr. Mario Gilberto, no valor mensal de R\$ 1.200,00, onde o profissional proporia ações em favor do Condomínio, defendendo-o nas questões fundiárias. Foi explicado que a Administração do Condomínio, em reunião no escritório do Dr. Simão, percebeu que esse escritório proporia e defenderia os mesmos interesses do Condomínio nas mesmas causas do Escritório já contratado. E pelo princípio de economia e redundância da mesma causa de pedir, deixou suspenso o segundo Escritório para ser decidido em Assembléia. Colocado em votação, pela não contratação do respectivo escritório, foi aprovado por unanimidade. Ainda sobre a contratação de advogados, foi explicado sobre a contratação de um escritório para dar assessoria jurídica ao Condomínio, nas causas trabalhistas e de cobrança dos inadimplentes, pelo valor de R\$ 500,00. Em assuntos gerais, foi colocado aos presentes que o segundo portão já está funcionando e as propostas para colocação de câmeras e interfones estão em análise de tomada de preços. Que os aparelhos de radiocomunicação já estão com os funcionários (vigilantes da noite) com a responsabilidade de preservá-los sob pena de reparar o dano. Foi colocado a necessidade de contratar um auxiliar de serviços gerais e colocado em votação, foi aprovado, por unanimidade. Houve sugestões para modificar em carteira o cargo do Jair. Proposta a aplicação do material, ferragens e tábuas na obra paralisada (salão de festas) que já foram adquiridos e estão estragando e colocado em votação, foi aprovado, por unanimidade. Foi discutido o problema do entulho nos fundos do lote, cachorro solto nas ruas do Condomínio, o que será objeto de providências. Pelo o Sr. Síndico. O senhor Síndico explicou que o meio-fio está sem pintura, por problemas de chuvas, que colocará três placas de sinalização e um painel para se colocar o resumo dos acontecimentos do interesse dos condôminos, solicitando a paciência e irmandade com o nosso vizinho. O Sr. Marcelo repassou ao Sr. Presidente o estudo e documentos onde posiciona a Fazenda Taboquinha, para que sirva de subsidio à análise dos mapas, feitos pelo Sr. Lúcio. Nada mais a tratar, o Sr. Presidente encerrou a 72ª Assembléia Geral Extraordinária, agradecendo a presença de todos os condôminos, e eu secretária lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Sr. Presidente.

Zulma Lopes de Araújo Franco
Secretária

Lúcio Alfredo do Monte Gomes
Presidente



676087

Marcelo Caetano Ribas - Oficial
Marcelo Caetano Ribas - Substituto
Geralda do Carmo - Escr. Autoriz.
Francineide Gomes de Jesus - Escr. Autoriz.

PO 797318