



28

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos
Brasília-DF
Ficou arquivada cópia em microfiche sob n.º 1527878

Prayer

Ata da 63ª Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 23 de novembro de 2002, com início às 16:15 hrs conforme edital de convocação para deliberar sobre a seguinte pauta: ①- Prestação de contas do exercício findo, período de novembro/2001 a outubro de 2002; ②- Proposta Orçamentária para o próximo exercício, período de novembro/2002 a outubro de 2003; ③- Definir prioridades de obras de interesse do Condomínio; ④- Confeccão de grades e portões na frente do Condomínio. A Assembleia iniciou-se quinze minutos após o horário previsto no Edital pelos próprios condôminos presentes, porque o tempo estava chuvoso, e alguns condôminos chegaram com este atraso. O Sr. Síndico Manoel Aparecido Araújo deu por aberta a Assembleia, e solicitou dos presentes a designação do presidente, tendo sido indicado o condômino Dr. Homero, sendo acolhido por unanimidade. O Sr. presidente indicou a secretária a AGO, a Dra. Juliana que não teve nenhuma oposição. O Sr. Fábio questionou sobre os condôminos que chegaram atrasados, tendo sido colocado em votação a participação dos mesmos, foi aprovado por unanimidade, desconsiderando a ideia do Sr. Fábio. Compareceram 34 (trinta e quatro) condôminos, conforme lista de assinaturas no livro de presença e os representados por procuração. O Sr. presidente, seguiu rigorosamente os ditames estabelecidos no Edital, tendo como

400

pauta em prestações de
Contas do exercício findo, período de novembro 2001 a outubro de 2002, sendo aprovado por unanimidade, após ter sido lido em voz alta em votação. O Sr. Fábio sugeriu recomendação ao contador com relação a detalhes na apresentação dos balancetes mensais e anual. Em seguida passou a análise do 2º item do edital: Proposta Orçamentária para o próximo exercício - período de novembro / 2002 a outubro de 2003. Passou a palavra novamente para o Sr. Síndico que relatou sobre o trabalho dele como Síndico, ressaltando os pontos contidos na carta mensagem que distribuiu no exercício da Assembleia onde informa que conseguiu levar a bom termo a manutenção do condomínio e manter as áreas comuns bem como os equipamentos em boas condições de uso, sem contudo ser necessário a majoração das taxas condominiais e nem taxas extras. Esclareceu ainda que mesmo após a construção da portaria sem necessidade de taxa extra, ainda possui o condomínio suficiente para realização de outras obras que se fizer necessário. O 2º item foi colocado em votação, pelo Sr. presidente o que foi aprovado por unanimidade. Passou-se a discutir o 3º item contido no edital, definindo as prioridades das obras do condomínio, o que ficou deliberado o seguinte: 1º - transporte

Roberto

A

1ª Caixa d'água do Subsolo em depósito para guarda de materiais, ferramentas e equipamentos do condomínio, por ser considerada desnecessária, pois que a água depositada na mesma, terá que ser bombeada para a caixa elevada e daí para a rede de distribuição, o que além de ocasionar maior consumo de energia expõe a água a maior risco de poluição e contaminação; 2º - Demolir o depósito atual que além de proporcionar espaço útil muito restito, é incompatível com a estética e visual da entrada do condomínio. Foi colocado o 3º item em votação, sendo aprovado por unanimidade.

Passou-se finalmente a discussão do 4º item: Construção de grades e portões na frente do condomínio, tendo sido colocado em votação foi aprovado por unanimidade. Ficou decidido que o Sr. Síndico convocará Assembleia Geral Extraordinária para o dia 07/12/2002, quando serão apresentadas propostas de Firmas que irá executar o projeto que também será discutido e submetido a aprovação naquela AGE. Discutiu-se também a necessidade de instalação dos hidrômetros, a modificação da rede de distribuição de água e instalação de central telefônica na Portaria que será discutido na próxima AGE, Nada havendo a tratar, o Sr. presidente encerrou a Assembleia Geral Ordinária, a qual lavrei

a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Senhor Presidente.

Maíjo
Lulma Lopes de Maíjo Franco - secretária

Homero
Homero de Souza Junior - President

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS, QUADRA 08, BLOCO B-60, SALA 140-E
1º ANDAR ED. VENÂNCIO 2.000

BRASÍLIA-DF FONE: 224-4026

Documento Protocolado Registrado e
Microfilmado sob nº

527278

Em, 28 NOV 2002
Dou fe

Titular Marcelo Ribeiro
Subst. Gerente Celso A. Rodrigues
Marcelo Ribeiro
Ediene **PQ408840** Pereira
Eunice de Oliveira Pacheco
Francinete Gomes de Jesus
Edileuza Miguel Pereira Franco
Marcus Antonio da C. Oliveira