

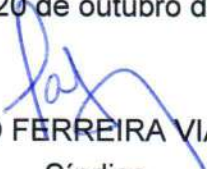
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A 114ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Conforme estabelece o artigo 8º da Convenção do CONDOMÍNIO MANSÕES CALIFÓRNIA, ficam convocados os senhores Condôminos para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 08 de novembro de 2025, às 16h00, em 1ª convocação, com a presença de no mínimo 2/3 dos condôminos, e, às 16h30, em 2ª convocação com qualquer número de presentes, no Salão Social do Condomínio. O morador, cujo lote não estiver em seu nome, deverá trazer procuração do proprietário para poder votar. Lembramos que Membros da Administração, Síndico, Subsíndico e Conselheiros, não podem representar outros Condôminos por Procuração.

PAUTA DA ASSEMBLEIA

1. Exposição sobre as realizações no biênio 2024/2025 e sobre a situação administrativa e financeira do Condomínio.
2. Discussão e votação das prestações de contas do Síndico, com parecer do Conselho Consultivo, relativos ao exercício findo.
3. Discussão e fixação de regras a respeito do estacionamento de veículos nas ruas do Condomínio.
4. Manifestação dos Condôminos a respeito das práticas atuais de administração do Condomínio
5. Fixação de pró-labore para o Síndico para o período de 01/12/2025 a 30/11/2026.
6. Fixação da Taxa de Condomínio para o período de 01/12/2025 a 30/11/2026.
7. Continuidade da cobrança de Taxa Extra, no valor de R\$ 20,00 (vinte reais), no período de 01/12/2025 a 30/11/2026, para formação do fundo para asfaltamento das ruas do Condomínio.
8. Discussão e votação do orçamento de receitas e despesas para o período de 01/12/2025 a 30/11/2026.
9. Informação a respeito do andamento de ações judiciais movidas pelo Condomínio.
10. Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho Consultivo, para o período de 2025/2027.
11. Assuntos Gerais.

Brasília 20 de outubro de 2025.


MARIO FERREIRA VIANNA
Síndico